

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a(z)

Soproni Szakképzési Centrum

Székhely: 9400 Sopron, Virágoskert u. 7.

Számlavezető bank: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10033001-00335515-00000000

Adószám: 15832135-2-08

Képviseli: Králik Tibor főigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z)

Solarution Kft.

Székhely: 9641 Rábapaty, Zrínyi u. 2/A.

Cégjegyzékszám: 18-09-111506

Számlavezető bank: Budapest Bank Zrt.

Számlaszám: 10103867-59910000-01000007

Adószám: 14109353-2-18

Statisztikai számjel: 14109353-4754-113-18

Képviseli: Szöllősi Tamás

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

K62

1. A szerződés tárgya:

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Vállalkozási szerződés napelemes rendszer kiépítésére a Soproni Szakképzési Centrum épületein a KEHOP-5.2.11. azonosítószámú projekt keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás 1., 2., 3., 4., 5. és 6. részajánlati körében meghatározott munkálatok elvégzését. A közbeszerzési eljárás 2017. október 11. napján ajánlattételi felhívás, illetve ajánlattételi dokumentáció megküldésével indult. Felek kijelentik, hogy az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, illetve az egyéb közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó által a nevezett közbeszerzési eljárásban benyújtott nyertes ajánlat szerint fognak eljárni.

1.2 Megvalósítás helyszíne:

1. részajánlati kör: Soproni SZC Fáy András Közgazdasági, Üzleti és Postai Szakközépiskolája (9400 Sopron, Teleki Pál út 26.)
2. részajánlati kör: Soproni SZC Handler Nándor Szakképző Iskolája Hőközpont utcai Telephely (9400 Sopron, Hőközpont u. 2.)

3. részajánlati kör: Soproni SZC Idegenforgalmi, Kereskedelmi és Vendéglátó Szakképző Iskolája és Kollégiuma (9400 Sopron, Ferenczy J. u. 1-3.)
4. részajánlati kör: Soproni SZC Porpáczy Aladár Középiskolája, Kollégiuma és Általános Művelődési Központja (9435 Sarród, Kossuth Lajos u. 58.)
5. részajánlati kör: Soproni SZC Vas- és Villamosipari Szakképző Iskolája és Gimnáziuma (9400 Sopron, Ferenczy J. u. 7.)
6. részajánlati kör: Soproni SZC Vas- és Villamosipari Szakképző Iskolája és Gimnáziuma Telephely (9400 Sopron, Ferenczy J. u. 52.)

1.3 Vállalkozó vállalja a napelemes rendszer kiépítésére és üzembe helyezésére vonatkozó kivitelezés elvégzését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési műszaki leírás, valamint ajánlattételi felhívás, dokumentáció szerint, a Megrendelő által a kivitelezés során adott utasításoknak megfelelően. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr utasításait a Megrendelő utasításaként kell Vállalkozónak elfogadnia.

1.4 Az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építésre vonatkozó körülményeket (mennyiségi- és minőségi feltételeket) a jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező közbeszerzési műszaki leírás és a 2. számú mellékletként csatolt árazatlan költségvetés tartalmazzák.

1.5 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 131. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és a nyertes ajánlat – jelen szerződés 4. számú elválaszthatatlan melléklete - tartalmának megfelelően kerül sor.

2. A szerződés hatálya:

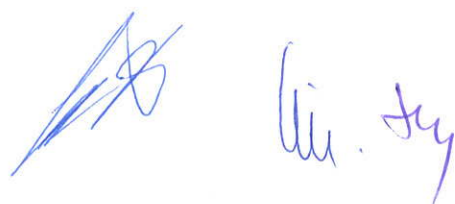
2.1 Megrendelő a jelen szerződésben foglalt munkák finanszírozása érdekében pályázatot nyújtott be a KEHOP-5.2.11. azonosítószámú pályázati konstrukcióban, amelyre vonatkozóan támogatási szerződéssel rendelkezik.

2.3 A jelen szerződés határozott időtartamra szól, annak mindkét fél általi aláírásának napjától számítva a teljesítési határidő lejártáig tart.

3. A munkavégzés ütemezése, teljesítési határidő:

3.1 A munkavégzés megkezdésének és a munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatálybalépését követően, a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban történik.

3.2 A munkavégzés befejezésének határideje: 2018. augusztus 31.



3.3 A munkavégzés helyszínét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátania. Amennyiben Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Felek írásban rögzítik.

3.4 A munkaterület igénybevételéhez szükséges esetleges egyéb engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata és költsége.

3.5 A kivitelezés egy ütemben kerül megvalósításra.

3.6 A Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

4.1 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az 1. részajánlati körben nettó 17.467.570,-Ft + 27% ÁFA, azaz tizenhétmillió négyszázhatvanhétezer-ötszázhetven forint + huszonhét százalék Áfa, mindösszesen bruttó 22.183.814,- Ft, azaz bruttó huszonkettőmillió száznyolcvanháromezer-nyolcszázötvenöt forint vállalkozási díjra (a továbbiakban: vállalkozási díj), a 2. részajánlati körben nettó 15.322.455,- Ft + 27% ÁFA, azaz tizenötmillió háromszázhuszonkétezer-négyszázötvenöt forint + huszonhét százalék Áfa, mindösszesen bruttó 19.459.518,- Ft, azaz bruttó tizenkilencmillió négyszázötvenkilencezer-ötszázötvennyolc forint vállalkozási díjra, a 3. részajánlati körben nettó 11.681.850,- Ft + 27% ÁFA, azaz tizenegymillió hatszáznyolcvanegezer-nyolcszázötven forint + huszonhét százalék Áfa, mindösszesen bruttó 14.835.950,- Ft, azaz bruttó tizennégymillió nyolcszázharmincötezer-kilencszázötven forint vállalkozási díjra, a 4. részajánlati körben nettó 13.512.550,- Ft + 27% ÁFA, azaz tizenhárommillió ötszázötvenkettőezer-ötszázötven forint + huszonhét százalék Áfa, mindösszesen bruttó 17.160.969,- Ft, azaz tizenhétmillió százhatvanezer-kilencszázhatvankilenc forint vállalkozási díjra, az 5. részajánlati körben nettó 22.119.130,- Ft + 27% ÁFA, azaz huszonkettőmillió száztizenkilencezer-százharminc forint + huszonhét százalék Áfa, mindösszesen bruttó 28.091.295,- Ft, azaz huszonnyolcmillió kilencvenegyezer-kettőszázkilencvenöt forint vállalkozási díjra, a 6. részajánlati körben nettó 11.523.850,- Ft + 27% ÁFA, azaz tizenegymillió ötszázhuszonháromezer-nyolcszázötven forint + huszonhét százalék Áfa, mindösszesen bruttó 14.635.290,- Ft, azaz tizennégymillió hatszázharmincötezer-kettőszázkilencven forint vállalkozási díjra jogosult a jelen szerződés 1. pontjában írt kivitelezési feladatok elvégzéséért.

Összesen: 116. 366. 804,-

4.2 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokat saját

felelősségére ellenőrizte, és az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés 4.1 pontjában írt vállalkozási díjat ezen információk figyelembe vételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg.

- 4.3 A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, kiadást - különösen, de nem kizárólag az anyagköltséget, munkadíj és a szállítás, anyagmozgatás költségét, beszerzési költséget, jutalékot, szállítási díjakat, egyéb költségeket, munkadíjat -, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a jelen szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is. Vállalkozó a vállalkozási díjon felül a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.
- 4.4 A vállalkozási díj műszaki tartalmát és tételvezetését a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. mellékletét képező közbeszerzési műszaki leírás, valamint a jelen szerződés 3. számú elválaszthatatlan mellékletét képező, a Vállalkozó által a jelen szerződés 1.1. pontjában benyújtott ajánlatában rögzített árazott költségvetés tartalmazza.
- 4.5 Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozási díjat a jelen szerződésben előírt fizetési ütemezés szerint megfizeti a Vállalkozó részére.
- 4.6 Vállalkozó – az előlegszámla kivételével - az elvégzett és leigazolt részteljesítéseket követően jogosult számlát kiállítani, a részteljesítéseket követő 10 naptári napon belül. Vállalkozó 3 db részszámlát, valamint 1 db végszámlát állíthat ki, legalább 25%-os, 50%-os, 75%-os, valamint 100%-os készültségi fokú teljesítéseket követően, az egyes részteljesítések vállalkozási díjhoz viszonyított mértékének összegéig azzal, hogy az első, a második és a harmadik részszámla összegéből a Megrendelő a Vállalkozó által igényelt előleg összegének 1/3-1/3-1/3 részét visszatartja, azaz levonja a Vállalkozó részteljesítései után járó összegekből. Az előleg így a harmadik részszámla Vállalkozó részére történő megfizetésével visszafizetésre kerül Megrendelő részére. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok 100%-os befejezését követően, a Megrendelő által aláírt sikeres átadás-átvételi eljárás során felvett és egyben teljesítésigazolásnak is minősülő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján jogosult a vállalkozási díjról végszámlát kiállítani. Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítések alapján benyújtott részszámlákat és a végszámlát fogadja be. A vállalkozói díj a Vállalkozó általi részteljesítéseket, és a Megrendelő által ezek elismeréseként kiállított teljesítésigazolások kézhezvételét követően kiállított részszámlák és végszámla ellenében átutalással – magyar forintban – kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (3) bekezdése, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdései előírásait figyelembe véve.

4.7 Az előlegszámla, a részszámlák és a végszámla kifizetése banki átutalás formájában történik a Vállalkozó által a jelen szerződés bevezető szakaszában rögzített bankszámlaszámra. A számla formátumára a magyar jog előírásai az irányadók. A teljesítésigazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.

4.8 A vállalkozási díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a következőket:

- az esetleges árváltozások kihatásait,
- a hulladék elszállításának, leadásának költségeit,
- az építési költségeket,
- a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
- az esetleges szakhatósági felügyeletet, továbbá a kivitelezéshez esetlegesen szükséges hatósági- és egyéb – pl. közterület-használati engedélyek, stb – költségeket,
- az ágazati- és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, minőségi feltételekben előírt esetleges vizsgálat, mérés költségeit,
- az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- az esetleges helyreállítási munkálatok során az épület falfelületének, tetőszerkezetének helyreállítását, felületképzéssel együtt, stb.

4.9 Vállalkozó a jelen szerződés 4.1 pontjában meghatározott nettó vállalkozási díj 30%-ának megfelelő előleget, azaz az 1. részajánlati körben nettó 5.240.271,- Ft (nettó ötmillió kettőszáznegyvenezer-kettőszázhetvenegy forint), a 2. részajánlati körben nettó 4.596.737,- Ft (nettó négymillió ötszázkilencvenhatezer-hétszázharminchét forint), a 3. részajánlati körben nettó 3.504.555,- Ft (nettó hárommillió ötszáznegyvenezer-ötszázötvenöt forint), a 4. részajánlati körben nettó 4.053.765,- Ft (nettó négymillió ötvenháromezer-hétszázhatvanöt forint), az 5. részajánlati körben nettó 6.635.739,- Ft (nettó hatmillió hatszázharmincötezer-hétszázharminckilenc forint), a 6. részajánlati körben nettó 3.457.155,- Ft (nettó hárommillió négyszázötvenhétezer-százötvenöt forint) előlegre jogosult a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdései értelmében. Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles a Vállalkozó által igényelt előleget kifizetni a Vállalkozó által részére átadott előlegszámla alapján. A teljes finanszírozáshoz szükséges fedezet a KEHOP-5.2.11. azonosítószámú projekt költségvetésében rendelkezésre áll. A projekt utófinanszírozású.

4.10 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az előlegszámla, a részszámlák és a végszámla Megrendelő általi megfizetésének feltétele, hogy a Megrendelő a részteljesítésekről teljesítésigazolást állítson ki; továbbá, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a alapján a kifizetések időpontját megelőzően

Megrendelő részére bemutatott, átadott vagy megküldött, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott 30 napnál nem régebbi adóigazolás arról, hogy a Vállalkozónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál az igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs. Az adóigazolás helyett Megrendelő elfogadja, amennyiben a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában.

4.11A pénzügyi teljesítésre vonatkozó jogszabályi és egyéb rendelkezések:

- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,
- a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés/támogatói Okirat,
- Kbt., Ptk., Art.,
- Áfa törvény (2007. évi CXXVII. törvény)
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

5. Teljesítésigazolási- és átadás-átvételi eljárás:

- 5.1 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó a részteljesítéshez tartozó munkákat elvégezte, úgy Megrendelő az adott készültségi fokú részteljesítésről az annak elvégzését követő 5 munkanapon belül teljesítésigazolást állít ki Vállalkozó részére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az adott részszámla benyújtását lehetővé tevő teljesítésigazolás kiállítása nem jelenti az adott készültségi fokú teljesítés során elvégzett munkák minőségi és műszaki átvételét, valamint határidőre történő teljesítésének igazolását.
- 5.2 A kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokát követő műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arra Megrendelőt, illetve annak műszaki ellenőrért meghívja. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles megvizsgálni az elvégzett munkát, illetve a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, kitűzött hiánypótlási határidőt, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni, amelyet követően köteles az ismételt műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját haladéktalanul kitűzni, és arra Megrendelőt, illetve annak műszaki ellenőrért meghívni.
- 5.3 A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy, tanúsítványok,



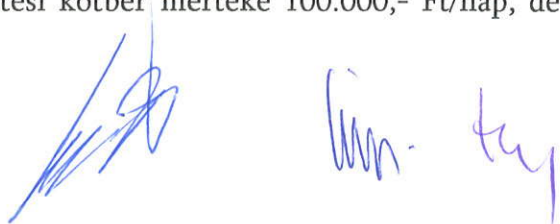
minősítések, stb.), és megadja a beépített eszközök felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, valamint átadja a Felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutatót. Az üzembe helyezési eljárás lefolytatása; valamint mérőóra csere esetén a közműszolgáltató és a Megrendelő közötti hálózathasználati és hálózatcsatlakozási szerződések, illetve a mérőóra cserét igazoló munkalap beszerzése; amennyiben a mérőóra cseréje nem szükséges, úgy a közműszolgáltató erről szóló nyilatkozatának beszerzése a Vállalkozó feladata, mely feladatokat a jelen szerződés 3.2. pontjában írt határidőig kell megvalósítania Vállalkozónak.

6. Jótállás, szavatosság:

- 6.1 Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű, 24 naptári hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel napja. A napelemes modulokra gyártói garanciát köteles biztosítani a Vállalkozó minimum 25 évre, 80%-os teljesítményre.
- 6.2 Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a jogszabály szerinti szavatosságot vállal.
- 6.3 Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles a beépített eszközök meghibásodása esetén a Megrendelő írásos értesítését követő 72 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását.

7. Kötbérek:

- 7.1 Vállalkozó arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, a teljesítési határidő vonatkozásában késedelembe esik, a szerződés szerinti nettó ellenérték 0,5%-ának megfelelő összegű napi késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó szerződéses ellenérték 10%-a lehet. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettsége alól.
- 7.2 Ha Vállalkozó hibásan teljesít, és/vagy a munka nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, a munkavégzés nem szerződésszerű, úgy Megrendelő a hiba elhárításáig terjedő időtartamra hibás teljesítési kötbért követelhet Vállalkozótól, továbbá gyakorolhatja hibás teljesítésből eredő egyéb jogait is. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 0,5%/nap, de legfeljebb 15 napi tétel. A hibás teljesítési kötbér alapja: a hibásan teljesített munkatétel teljes nettó ellenértéke. Amennyiben a kötbér alapja nem meghatározható, úgy a hibás teljesítési kötbér mértéke 100.000,- Ft/nap, de



legfeljebb 15 napi tétel. A hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettsége alól.

- 7.3 Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó szerződéses ellenérték 10%-át eléri, továbbá ha a teljesítést megtagadja, illetve ha a Vállalkozó a szerződést bármely okból, rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszünteti. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ellenérték 15 %-a.
- 7.4 Kötbérigény érvényesítésére Megrendelő akkor jogosult, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentese a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti.
- 7.5 Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbérek összegét meghaladó kárainak érvényesítésére.
- 7.6 Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.
- 7.7 A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

8. Felek jogai, kötelezettségei:

- 8.1 Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a Magyarországon hatályos szabványoknak, irányelveknek megfelelően elvégezni. Köteles ugyanakkor a hatályos magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi és egyéb előírásokat is betartani.
- 8.2 Vállalkozó minden olyan körülményről köteles a Megrendelőt tájékoztatni, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az akadályközlés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
- 8.3 Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

- 8.4 Megrendelő jogosult a Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- 8.5 Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani.
- 8.6 Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján – amennyiben annak feltételei fennállnak – köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, amely a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is. Ez esetben Megrendelő, illetve műszaki ellenőre az építési naplót köteles ellenőrizni; illetve Felek kötelesek a naplóbejegyzésre felhatalmazott személyeket az építési naplóban feltüntetni. Amennyiben a hivatkozott jogszabály szerint a Vállalkozó nem köteles építési naplót vezetni, úgy Megrendelő az építési napló vezetésétől eltekint.
- 8.7 Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat. Minden ebből eredő felelősséget Vállalkozó visel.
- 8.8 Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelő részére valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni – megjelölve a teljesítésben való százalékos részesedésüket is -, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 8.9 A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Vállalkozó az alvállalkozója teljesítéséért is úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. az alvállalkozó szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését

felbontani, és a tárgyi munkavégzés szakszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.

8.10 Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére.

8.11 A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos esetleges szakhatósági engedélyek megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos esetleges hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, köteles teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik.

8.12 Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek, illetve műszaki ellenőrének írásban készre jelenteni. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban köteles értesíteni a készre jelentéssel. A kivitelezés akkor tekinthető befejezettnek, amennyiben az átadás-átvételi eljárás sikeresen befejeződött.

8.13 Felek kijelentik, hogy a teljesítés során esetlegesen keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

8.14 A Kbt. 136. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.15 A Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazását csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (7. számú melléklet – adott esetben).

9. Felelősségbiztosítás:

- 9.1 A 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. § alapján Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni
- az 1. részajánlati kör esetében: legalább 10.000.000,- HUF/év és 5.000.000,- Ft/káresemény minimum mértékig.
 - a 2. részajánlati kör esetében: legalább 10.000.000,- HUF/év és 5.000.000,- Ft/káresemény minimum mértékig.
 - a 3. részajánlati kör esetében: legalább 8.000.000,- HUF/év és 4.000.000,- Ft/káresemény minimum mértékig.
 - a 4. részajánlati kör esetében: legalább 10.000.000,- HUF/év és 5.000.000,- Ft/káresemény minimum mértékig.
 - az 5. részajánlati kör esetében: legalább 15.000.000,- HUF/év és 8.000.000,- Ft/káresemény minimum mértékig.
 - a 6. részajánlati kör esetében: legalább 8.000.000,- HUF/év és 4.000.000,- Ft/káresemény minimum mértékig.

- 9.2 Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a jelen szerződés megkötésétől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére (jelen szerződés 6. számú melléklete). Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

10. Szerződés módosítása, megszűnése:

- 10.1 A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglalt előírásoknak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával, valamint a Támogató írásbeli beleegyezésével lehetséges írásban módosítani.

- 10.2 A Felek egyike sem jogosult jelen szerződéstől indokolás nélkül egyoldalúan elállni.

- 10.3 Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, írásbeli nyilatkozatával, a jelen szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül – a jelen szerződés 7. pontjában foglaltakon kívül –, ha

- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 15 napon belül nem javítja ki teljes körűen;

- Vállalkozó a teljesítés jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

10.4 Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben. A fentiekől eltérően az esetlegesen átvett előleget Vállalkozó köteles Megrendelő részére a megszűnést követő 15 napon belül visszafizetni (előleg-visszafizetés esedékessége). Amennyiben a szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

10.5 A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11. Felek együttműködése:

11.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen

szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

11.2 Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
Név	<i>* Kuntár Csaba</i>
Értesítési cím	9400 Sopron, Virágoskert u. 7
Telefon / Fax	+36 (99) 311-916
E-mail	<i>*kuntarcs@soproniszcz.hu</i>

Műszaki ellenőr:	
Név	<i>Tunner Levente</i>
Értesítési cím	<i>9012 Győr, Epres u. 4.</i>
Telefon / Fax	+36(70)614 9853
E-mail	<i>tunner.levente@gmail.com</i>

Vállalkozó részéről:	
Név	<i>Szöllősi Tamás</i>
Értesítési cím	<i>9641 Rábapaty, Zrínyi u. 2/A.</i>
Telefon / Fax	<i>+36 20 364 1398</i>
E-mail	<i>solarutionkft@gmail.com</i>

11.3 A fent megnevezett képviselők személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéék nélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

12. Vegyes rendelkezések:

12.1 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

12.2 Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat /a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő

munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli. Jelen pont rendelkezései a Ptk., valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseivel összhangban alkalmazandók.

- 12.3 Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 12.4 Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
- 12.5 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 12.6 Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdasági társaság (projektársaság) létrehozását.
- 12.7 Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására - a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 12.8 Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság eljárásának.
- 12.9 Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták annak első oldalán. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Jelen szerződés mellékletei:

1. melléklet: közbeszerzési műszaki leírás
2. melléklet: árazatlan költségvetés
3. melléklet: Vállalkozó árazott költségvetése
4. melléklet: Vállalkozó ajánlata
5. melléklet: Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került)
6. melléklet: Felelősségbiztosítás
7. melléklet: Külföldi adóilletőségű Vállalkozó meghatalmazása (adott esetben)

Kelt: Sopron, 2017. év. november hó 15. napján



Králik Tibor
főigazgató
Soproni Szakképzési Centrum
Megrendelő



SOLARUTION KFT.
9641 Rábapaty,
Zrínyi u. 2.
Adószám: 14109353-2-18

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sopron, 20.11.15



Veress Ágnes
Gazdasági Főigazgató-helyettes

