

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Soproni Szakképzési Centrum

székhely: 9400 Sopron, Virágoskert utca 7
adószám: 15832135-2-08
bankszámlaszáma: 10033001-00335515
képviseli: Králik Tibor főigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a:

PETOM SOPRON Generálkivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 9400 Sopron, Táncsics Mihály Utca 29
cégjegyzékszám: Cg.08-09-015655
adószám: 14129014-2-08
bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Nyrt. 11600006-00000000-27076239
képviseli: Hauer Péter ügyvezető
e-mail cím: peterhauer54@gmail.com
telefon: +36 203667305

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt, mint **Felek**) között, az alábbi feltételek szerint:

1 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A GINOP-6.2.3-17-2017-00003 -Soproni Kereskedelmi Szakképző Iskola kollégiumának felújítása" tárgyú projekt kapcsolódó feladatokkal a jelen szerződés 1. sz. mellékletét műszaki leírás, valamint a 3. sz. mellékletét képező árazott költségvetés alapján, a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel.

2 ELŐZMÉNYEK

2.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész 115. § szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás eredményesen lezárult, és az eljárás nyertese az 1. közbeszerzési rész vonatkozásában a Vállalkozó lett.

A közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötésig keletkezett dokumentumok, azaz a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga - külön fizikai csatolás nélkül is - a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HELYSZÍNE

Sopron Kereskedelmi Szakképző Iskola Kollégiuma
9400 Sopron, Ferenczy János utca 60.

3. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK TARTALMA

Nettó vállalkozói díj:

2 106 710,- Ft

A Fővállalkozó a fenti vállalási árért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

3.1. A vállalkozói díj **átalánydíj**, amely tartalmaz a szerződés szerű teljesítéshez szükséges minden költséget.

3.2. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez, az Ingatlan rendeltetés szerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető.

4. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

4.1. Megrendelő fizetési előleg nyújtását és a rész-számlázás lehetőségét biztosítja.

4.2. Előleg:

4.2.1. A Megrendelő előleget fizet, az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően.

4.2.2. Az előleget az Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

4.3. Fizetési ütemezés:

4.3.1. Az ajánlattevő 3 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint (ide nem értve az előleg számlát):

4.3.2. **1. részszámla:** 25 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.3. **2. részszámla:** 50 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.4. **3. részszámla:** 75 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.5. A **vég számla** 100%-os készütségi foknál, azaz a szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítést követően nyújtható be, a vállalkozói díj fennmaradó 25%-áról.

A részteljesítések igazolása

4.3.5. Vállalkozó az adott készütségi fok elérésekor írásban készre jelenti az adott ütemet, amelyet követően Megrendelő 5 munkanapon belül leellenőrzi annak teljesülését, és ütemenként megállapítja a teljesülését tényét.

4.3.6. Az adott részteljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható, amely teljes mértékben teljesült.

4.3.7. Az adott ütem teljesítése esetén a műszaki ellenőr aláírásával elismeri és igazolja a részteljesítés megtörténtét, egyúttal kiállítja az adott ütemre vonatkozó teljesítés-igazolást.

4.3.8. A Szerződés teljesítésének („végteljesítésének”) feltételei és folyamata a Szerződés Teljesítés pontjában kerülnek rögzítésre.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozói számla benyújtására és az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott fizetési ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdéseit.

5.2. A vállalkozói díjat a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján – amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B.§-ában foglalt szabályok szerint fizeti ki.

5.3. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy Megrendelő a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint teljesíti.

5.4. A Kbt. 135.§ (5)-(8) bekezdése is alkalmazandó.

5.5. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó (közös nyertes ajánlattevők esetében bármely ajánlattevőként szerződő fél)

5.5.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

5.5.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.6. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.9 Fizetési késedelem esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mérték. Megrendelő kijelenti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

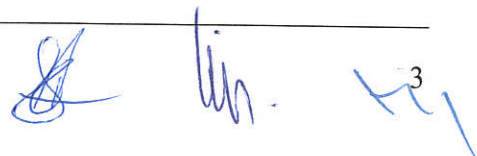
A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított **240 napig** ²(szerződésszerűen) teljesíteni.

6.4 A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6.5 A teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik és nem igényli a Kbt. 141.§ alapján a Szerződés módosítását a következő esetekben:

- vis maior esetén,

² Az 5. közbeszerzési rész esetében 120 nap, az 1.2.3.4. közbeszerzési rész esetében 240 nap, szerződéskötéskor kiegészíteni szükséges.



- a munkaterület – egyik Félre sem visszavezethető okok miatt történő – munkavégzésre alkalmatlanná válása esetén,
 - rendkívüli időjárási körülmények esetén,
 - ha a munkavégzés megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés egyik Félnek sem felróhatóan akadályba ütközik és az akadály megszűnésekor a Szerződés teljesítése folytathatóvá válik.
- 6.6. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti körülmények akkor nem minősülnek szerződésmódosításnak – így ennek megfelelően a vállalkozói díj sem módosítható – amennyiben a Szerződés teljesítése 30 naptári napon belül folytathatóvá válik, illetve a fenti körülmények időtartama összesen nem haladja meg a 30 naptári napot a Szerződés tartama alatt.
- 6.7. A Szerződés teljesítésének napjától beáll Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a Szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

7. TELJESÍTÉS

7.1. Munkaterület átadás-átvétele:

7.1.1. A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül.

7.1.2. Felek a munkaterület átadás-átvétel tényét külön jegyzőkönyvben is rögzítik.

7.1.3. A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület őrzéséért.

7.2. Az eltakarásra kerülő részek jóváhagyása:

A Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni a Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy a Megrendelő vagy Megbízottja a szükséges ellenőrzéseket el tudja végezni. Eltakarás előtt a Vállalkozó az eltakarásra történő figyelmeztetés mellett köteles a Megrendelőt az adott munkafázis állásáról értesíteni. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette a Megrendelőt, a Megrendelő – amennyiben más ellenőrzési módszer nem áll rendelkezésre – elrendelheti az eltakarás Vállalkozó költségén történő visszabontását.

7.3. Szerződés teljesítése, műszaki átadás-átvétel.

7.3.1. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli készre jelentése alapján kezdi meg a készre jelentésben szereplő időpontot követő 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei fennállnak. A készre jelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy Vállalkozó mely nappal, azaz a készre jelentés időpontjában vagy egy legfeljebb 15 nappal későbbi – jövőbeli időpontban véli teljesítettnek a munkákat.

7.3.2. Ez esetben Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól, amennyiben a műszaki átadás-átvétel – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – később kezdődik meg, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.

7.3.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontjára a Vállalkozó tesz javaslatot, amelynek pontos időpontjáról Felek közösen állapodnak meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített határidőt.

7.3.4. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást az ésszerűség határain belül, a lehetőségeihez

képest a leghamarabb, de legkésőbb 30 napon belül befejezi a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén.

7.3.5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésében rögzített, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezd, de 30 napon belül nem fejezi be, úgy – Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén – a teljesítésigazolást köteles kiadni, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.

7.3.6. Vállalkozó készre jelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítésére vonatkozó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben Vállalkozó úgy jelenti készre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.

7.3.7. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, azaz a teljesítés napja későbbi időpontra esik, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő, úgy Vállalkozó az esetben is szerződés szerűen teljesít és nem esik késedelembe, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének általa közölt időpontja korábbi, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő és a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság nem kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető.

7.3.8. Az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

8. PÓTMUNKA

8.1. Megrendelő pótmunkát az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

8.1.1. olyan munkák, amelyek elvégzésének szükségessége a Szerződés megkötésekor nem voltak előre láthatóak, azonban azok műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül az Ingatlan rendeltetés szerűen és biztonságosan nem lenne használható.

8.1.2. a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.


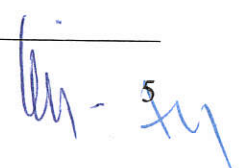
8.2. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.

Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el.

8.3. Pótmunka díjának elszámolási módja

8.3.1. A Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles, amelynek elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendeléseket ad ki.

8.3.2. A pótmunka elrendelése kizárólag a Kbt-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott feltételek

  5

szerint lehetséges.

9. A VÁLLALKOZÓ EGYÉB JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – teljes körű, így kiterjed mindazon feladatok – külön térítés nélkül történő – elvégzésére is, amelyek a Szerződésben és mellékleteiben külön nevesítve ugyan nincsenek, de a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükségszerűen hozzátartoznak.

9.2. Felelősségbiztosítás

Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjára, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, legalább **1.200.000,- Ft/év** összegű összkockázati szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek biztosítási eseményenkénti limit összege legalább **600.000,- Ft/káresemény**.

A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a Szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek hiányában a Szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja.

Amennyiben a Vállalkozó felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget a biztosítási szerződés megkötésére és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9.3. Vállalkozó köteles a rávonatkozó jogszabályok szerinti ellenőrzéseket, kapcsolódó eljárásokat lehetővé tenni, lefolytatásuk érdekében eljárni.

9.4. Vállalkozó köteles a munkaterület őrzését biztosítani.

9.5. Vállalkozó köteles a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtására.

9.6. Vállalkozó köteles a Kezelési és karbantartási utasítások elkészítésére.

9.7. Vállalkozó köteles az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállítására és lerakódására.

9.8. Vállalkozó köteles a Szerződésben foglalt kötelezettségeiről dolgozóit és alvállalkozóit kioktatni, az oktatás tényét regisztrálni és szükség esetén ezt igazolni.

9.9. Vállalkozó a teljesítés során köteles olyan magatartást tanúsítani, amellyel nem sérti vagy veszélyezteti a Megrendelő érdekeit.

9.10. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – a Felelős műszaki vezető személyén túl – köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának irányításához megfelelő tapasztalattal és képzettséggel rendelkező Építésvezető személyt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik.

9.11. Vállalkozó köteles a saját maga által foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi felügyeletére.

9.12. Vállalkozó köteles a munkaterületet a Szerződésben rögzített, a Megrendelővel egyeztetett határidőben átvenni. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő felszólítására, az általa kitűzött póthatáridőn belül sem veszi át, a Megrendelő jogosult – belátása szerint – a jelen Szerződéstől elállni.

9.13. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb.

szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani és az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben e kötelezettségét a Megrendelő által kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult kívülálló harmadik személlyel elvégeztetni.

9.14. Vállalkozó köteles beszerezni a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi engedélyt, közműjávahagyást.

9.15. A Vállalkozó köteles helyreállítani az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben az általa, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat.

9.16. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján – amennyiben annak feltételei fennállnak – köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, amely a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is. Ez esetben Megrendelő, illetve műszaki ellenőre az építési naplót köteles ellenőrizni; illetve Felek kötelesek a naplóbejegyzésre felhatalmazott személyeket az építési naplóban feltüntetni. Amennyiben a hivatkozott jogszabály szerint a Vállalkozó nem köteles építési naplót vezetni, úgy Megrendelő az építési napló vezetésétől eltekint.

9.17. Vállalkozó csak a hatályos jogszabályoknak, építési előírásoknak és szabványoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket építhet be.

9.18. Vállalkozó elfogadja, hogy csak az olyan extrém időjárási körülmény eredményezheti a Szerződés véghatáridejének meghosszabbítását, amelynél a Szerződés – ütemtervnek megfelelő – teljesítése a technológiai-, munkavédelmi- balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amely fennállása esetén a Vállalkozó által meghozott szervezési intézkedésekkel sem érhető el a Szerződés véghatáridejének betartása

9.19. A Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült - általa vagy más Vállalkozók, beszállítók által végzett, vagy meglévő, megmaradó - szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények, stb.) mind az építési területen, mind annak környezetében megóvni. Minden a Vállalkozó által már elkészült munkában okozott kárt haladéktalanul, a Vállalkozó saját költségén kell kijavítania.

9.20. Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására igazolni, hogy a felelős műszaki vezetőjének kamarai jogosultsága Szerződés teljes időtartama alatt érvényes. Amennyiben a felelős műszaki vezető jogosultságának lejáratja korábbi, mint a Szerződés teljesítésének időpontja, úgy a Vállalkozó köteles az érvényesség meghosszabbításáról intézkedni és a meghosszabbítás tényét a Megrendelő felé igazolni.

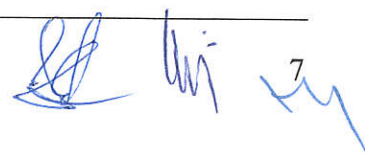
9.21. Vállalkozó köteles a munkaterületen dolgozó többi vállalkozóval együttműködni.

10. ALVÁLLALKOZÓ, EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK

10.1. A Vállalkozó az ajánlatában és a Kbt.-ben foglaltak szerint, jogosult alvállalkozó, teljesítési segéd, egyéb közreműködő bevonására.

10.2. A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonnival kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

10.3. A Megrendelő a Szerződés teljesítése során – adott esetben az építési napló adatai alapján is - köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozó teljesítési aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5)



bekezdésében meghatározott mértéket.

10.4. *Vállalkozó a teljesítésbe köteles bevonni 0 fő hátrányos- vagy súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalót (adott esetben). Tekintettel arra, hogy a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárásban ez a kötelezettség értékelési szempontként került meghatározásra, és vállalkozó ajánlatának nyertessége ezen értékelési szemponttól is függött, a vállalt létszámú hátrányos- vagy súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe bevonásának mellőzése a jelen szerződés súlyos megszegésének minősül. Megrendelő a Vállalkozó hátrányos- vagy súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalóinak teljesítésbe történő bevonását ellenőrzi, amelyről jegyzőkönyvet vesz fel a teljesítés során.^{3/}*

10.5. Vállalkozó felelősséget visel munkavállalóinak, teljesítési segédeinek, egyéb közreműködőinek, valamint alvállalkozóinak a munkájáért, a munkavégzés helyszínén tanúsított magatartásáért, ennek következményeiért. A Megrendelő a Vállalkozóval áll jogviszonyban, így a Vállalkozó felelős mindazon károkért is, amelyet alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői akár a Megrendelőnek, akár kívülálló harmadik személyeknek okoztak.

10.6. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az általa bevont alvállalkozó munkájáért, úgy felel mintha a teljesítésben maga járt volna el.

10.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a Szerződés teljesítése során minden bevonni kívánt alvállalkozó nevét, elérhetőségét (képviselőre jogosult személy telefonszámát) bejelenteni.

10.8. Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.

11. A MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

11.1. A Megrendelő a munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet köteles a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani.

11.2. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egy példány engedélyezési tervdokumentációt nyomtatott formátumban a Vállalkozó rendelkezésére bocsát.

11.3. A Megrendelő a döntést igényelő esetben a Vállalkozó által bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján 5 munkanapon belül meghozza a szükséges döntéseket.

11.4. A Megrendelő a munka műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr közreműködésével végzi el.

12. A KÖLCSÖNÖS EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

12.1. Felek a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni, illetve teljesíteni.

12.2. Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy az Ingatlan határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, írásban is értesíteni.

12.3. A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat, vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési, stb.) Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik, az esetleges véleménykülönbségek nem késleltethetik az Ingatlan megvalósítását és nem adhatnak alapot a teljesítési

³ Csak a közbeszerzési eljárás 1. része esetében releváns rendelkezés, egyebekben törlendő.

határidő módosítására.

12.4. Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni.

12.5. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő képviselője adja át. Az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben és az építési naplóban kell rögzíteni.

12.6. Ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás, vagy megszűnésére vezető más eljárás indulna, Vállalkozó erről köteles azonnal írásban tájékoztatni a Megrendelőt és akkor az erről való tudomásszerzést követően a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. A megszüntetés alapján a Megrendelő és a Vállalkozó egymással elszámolni köteles; a megszűnés időpontjában a munkák állását a műszaki ellenőrrel fel kell mérteni, a teljesítmény-arányos díjat az elszámolás alapjává kell tenni.

13. KAPCSOLATTARTÓK

A Szerződés teljesítése során, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban eljáró személyek:

13.1. A Megrendelő részéről:

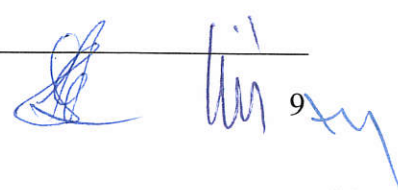
Név: Kóczán Géza ev. műszaki ellenőr
Szakterülete. építészet
jogosultsági száma: MEK-ME-É08-0256
Telefonszám: +36-209555290
e-mail: haz.kft@t-online.hu

Egyéb kapcsolattartó:

Név: Kuntár Csaba
Telefonszám: +36701996755
e-mail: kuntarcs@soproniszc.hu

13.2. A Vállalkozó részéről:

Név: Jankus Imre felelős műszaki vezető
Szakterülete. Építészet
jogosultsági száma: MMK-08-52-45
Telefonszám: +36309508078
e-mail: jankus@forshaus.hu
Név: Hauer Péter építésvezető.
Telefonszám: +36203667305
e-mail: peterhauer54@gmail.hu



13.3. A fent nevezett személyek a Szerződés módosítására vagy azzal egyenértékű tartalmú nyilatkozat, megállapítás megtételére nem jogosultak.

14. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

14.1. Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér

14.1.1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Szerződés hiba- és hiánymentes állapotban, határidőre történő teljesítése, azaz az Ingatlan használatra kész állapota a Megrendelő kiemelt érdeke abból eredően – tekintettel az európai uniós finanszírozási forrásra – hogy az Ingatlan megvalósítási határidejének késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti. Megrendelő a késedelmi kötbér mértékét ennek figyelembevételével határozta meg.

14.1.2. A Vállalkozó olyan okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén, amelyért felelős, kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, minden olyan naptári napra vonatkozóan, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles határidőt a Vállalkozó túllépi.

14.1.3. A Szerződésben rögzített kötbérköteles határidő nem teljesülése esetén, amennyiben az olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a határidő késedelmes teljesítése esetén, minden késedelemmel érintett naptári nap után az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a.

14.1.4. A késedelmi kötbér felső határa a teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 15 %-a, azaz a késedelmi kötbért Megrendelő 30 naptári nap elteltének időpontjáig érvényesíti. Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghíúsulásként értékeli, úgy arra a meghíúsulási kötbér szabályai irányadók.

14.1.5. Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy eléri a jelen szerződésben meghatározott maximális mértéket.

14.2. A teljesítés elmaradása (meghíúsulás) esetén fizetendő kötbér

14.2.1. A Megrendelő a teljesítési határidő vonatkozásában 30 napot meghaladó Vállalkozó általi késedelmes teljesítés esetén választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Vállalkozó költségére a még el nem végzett munkákat más Vállalkozóval elvégeztetni.

14.2.2. A Megrendelő azonnali hatályú felmondási jogát a Szerződés teljesítésének meghíúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős. Vállalkozó ebben az esetben köteles a meghíúsulás miatt keletkező többletköltségek, és a tényleges károk összegét Megrendelőnek megtéríteni, valamint köteles az áfa nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért fizetni.

14.3. A kötbérekre vonatkozó egyéb feltételek

14.3.1. A Megrendelő részére esedékessé váló kötbért a Megrendelő elkülönítetten kezeli.

14.3.2. Egyebekben a kötbérré vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.

15. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

15.1. Vállalkozó köteles a hiba, hiányosság megszüntetését az értesítést követően haladéktalanul megkezdeni, illetve befejezni. A jótállási idő – hibával, hiányossággal érintett részre – meghosszabbodik azzal az időtartammal, ami a hiba, hiányosság bejelentésétől annak kijavításáig eltelt; csere esetén a kicserélt darab vonatkozásában a jótállási idő a kicseréléstől újra kezdődik.

15.2. Ha a Vállalkozó a műszakilag szükséges időn belül nem kezdi el vagy a műszakilag szükséges és indokolt határidőn belül nem szünteti meg a hibát, hiányosságot, a Megrendelő jogosult a hiba, hiányosság elhárításáról intézkedni. Ilyen esetben a szükséges munkát a Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően, saját hatáskörben megrendelheti és az ezzel összefüggésben felmerült indokolt költségeit a Vállalkozóval szemben – a jótállási biztosíték terhére - érvényesítheti.

15.3. A jótállás és a szavatosság körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóiratként kell a Szerződés anyagaihoz csatolni. A jótállás és a szavatosság keretében végzett munkák utáni kellékszavatossági és jótállási felelősség az ilyen munkák Megrendelő általi átvételével veszi kezdetét.

15.4. A jótállási idő alatt az esetleges meghibásodások elhárítását, bármely eszköz, anyag cseréjét a Vállalkozó köteles térítésmentesen elvégezni.

15.5. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül utó-felülvizsgálati eljárás kell tartani. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, a kitűzött időpontot megelőző 30 (harminc) nappal korábban értesíti a Vállalkozót az esetleges hiba,- vagy hiányjegyzék megküldésével, illetve a helyszíni bejárás és helyszíni vizsgálat biztosításával.

15.6. Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a Megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibák, hiányosságok a Vállalkozó által elismertek-e; elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás munkálatának időtartamát, a munka elvégzésének időpontját is rögzíteni kell.

16. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK ÉS MEGSZÜNTETÉSÉNEK ESETEI

16.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

16.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, vagy amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, úgy jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

16.2.1. A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;

16.2.2. Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;

16.2.3. Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét a Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.

16.2.4. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.

16.2.5. Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése), illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

20.2.6. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével – olyan okból, amelyért felelős -30 napot meghaladó késedelembe esik.

16.3. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, és a késedelmi kötbér mértéke elérte a jelen szerződésben meghatározott maximális összeget, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

16.4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

16.5. Az e pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

17.1. A Szerződés 5 (öt) példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

17.2. Minden, a Szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott-tértivevényes küldeményként, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítések közlésének hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

17.3. A Vállalkozó a cég adataiban, illetőleg az alvállalkozói személyében bekövetkezett valamennyi, a Szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, cégnév, székhely, törvényes képviselő személyének megváltozása, számlázási cím, bankszámlaszám változás, stb.) köteles 7 (hét) napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.

17.4. A Szerződés a Felek aláírásával, illetőleg amennyiben a felek nem egy időben írnak alá, úgy az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.

MELLÉKLETEK

- 1. sz. melléklet: Műszaki leírás
- 2. sz. melléklet: Érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolata
- 3. sz. melléklet: Vállalkozó árazott költségvetése

A Szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Sopron, 2018. október 10.



Králik Tibor főigazgató
Soproni Szakképzési Centrum
Megrendelő

üzleti ellenjegyzés:

Sopron, 2018. 10. 10.



Veress Ágnes
Gazdasági Főigazgató-helyettes



PETOM
PETOM-SOPRON KFT.
9400 Sopron, Tancsics M.ú. 29.
Adószám: 14129014-2-03

Hauer Péter ügyvezető
PETOM SOPRON Generálkivitelező és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

GRÓUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötelező Kivitelezői Felelősségbiztosítás



87080073749320 57050

PETOM-SOPRON KFT.
Sopron
Táncsics utca 29
9400

Biztosító: **Groupama Biztosító Zrt.**
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Számlasszám: 11794008-20071099

TeleCenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Ügyfélszolgálati iroda: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1C
TeleCenter: +36 1 467 3500 Fax: +36 1 3610091

Szerződő neve: **PETOM-SOPRON KFT.**
Szerződő azonosító: **870800695**
Levelezési címe: **9400 Sopron
Táncsics utca 29**

Szerződésszám: **870800737**

Szerződő adószáma: **14129014-2-08**

Biztosított neve: **PETOM-SOPRON KFT.**
Levelezési címe: **9400 Sopron
Táncsics utca 29**

Biztosított adószáma: **14129014-2-08**

A biztosítási szerződés létrejöttének dátuma: **2018. 01. 30.**
Kockázatviselés kezdete: **2018. 01. 31. 00:00**
A szerződés lejáratá/kockázatviselés vége: **határozatlan**
Díjfizetés módja: **átutalás egyéb banki vállalkozói
folyószámláról**
Díjfizetés gyakorisága: **év**
Biztosítási évforduló: **minden év 01. 31.**

A szerződés egészére vonatkozó biztosítási összegek, kártérítési limitek

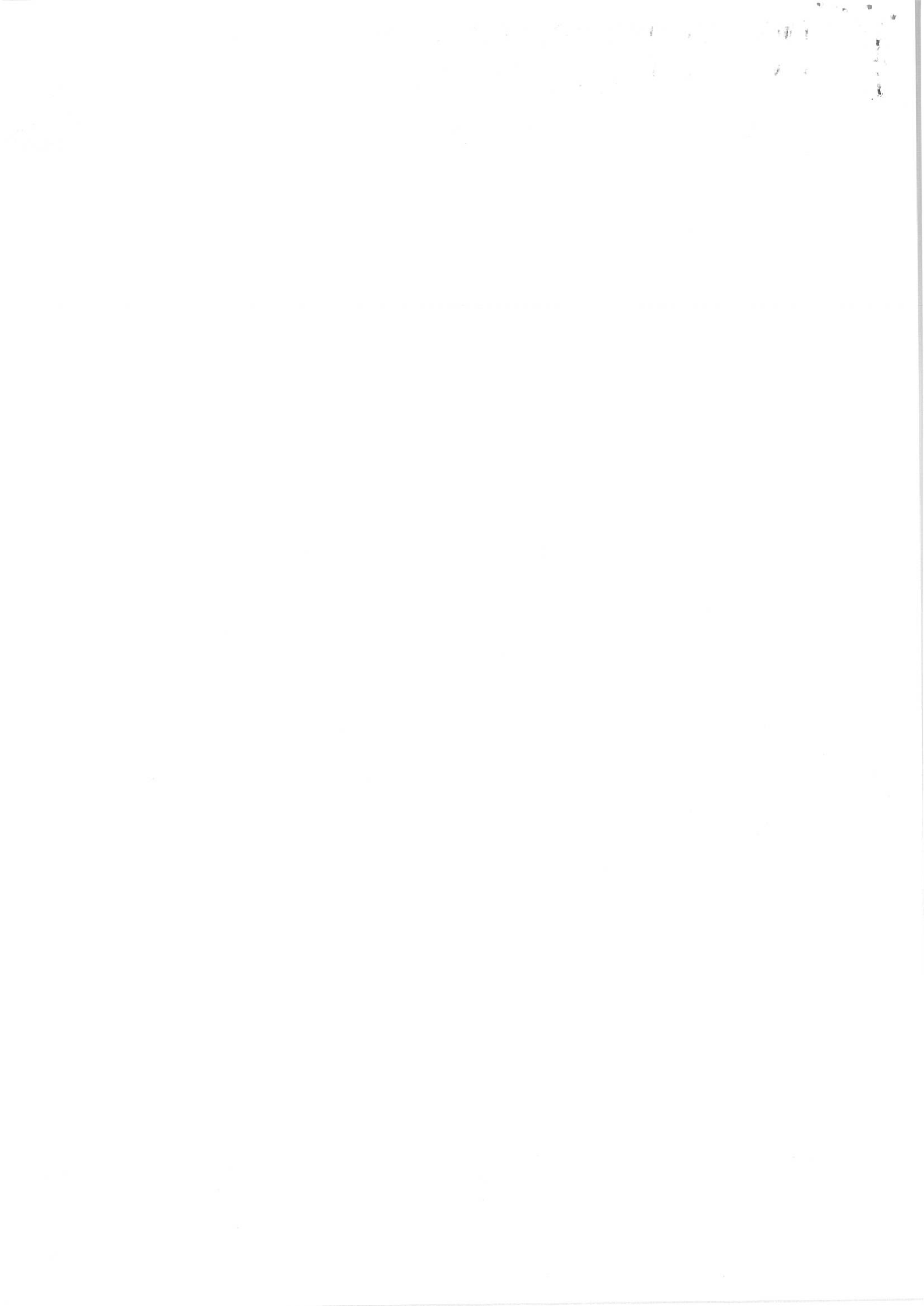
Kötelező Kivitelezői felelősségbiztosítási fedezet
éves kártérítési limit **30 000 000 Ft**
káreseményenkénti kártérítési limit **10 000 000 Ft**

Káreseményenkénti önrészek

Felelősségbiztosítási általános önrész **10%, de minimum 100 000 Ft**

Éves biztosítási díj

Kötelező Kivitelezői felelősségbiztosítás összesen **126 000 Ft**
Díjfizetés gyakorisága szerinti díj **126 000 Ft**



GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötelező Kivitelezői Felelősségbiztosítás

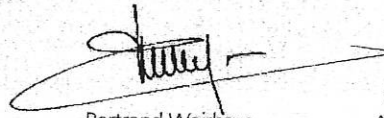
Szerződés szám: 870800737

A jelen kötvénnyel létrejött szerződés elválaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat, az adatközlők, a kockázatfelmérő adatlapok, valamint az alábbiak:

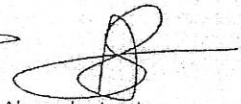
Felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei (FÁSZF)
Tevékenységi felelősségbiztosítási különös szerződési feltételei
Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei
Alvállalkozói záradék
Utófedezet záradék
Kötelező felelősségbiztosítási záradék

Tájékoztatjuk, hogy kizárólag a jelen kötvény előállításához szükséges adatait a technikai előállítást végző ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 5.; Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 817-0001) adatfeldolgozó részére átadtuk. A biztosító adatkezelési nyilvántartási számai: NAIH - 59292-59318/2012., NAIH - 60433-60434/2012., NAIH - 78398/2014., NAIH - 83015/2015.

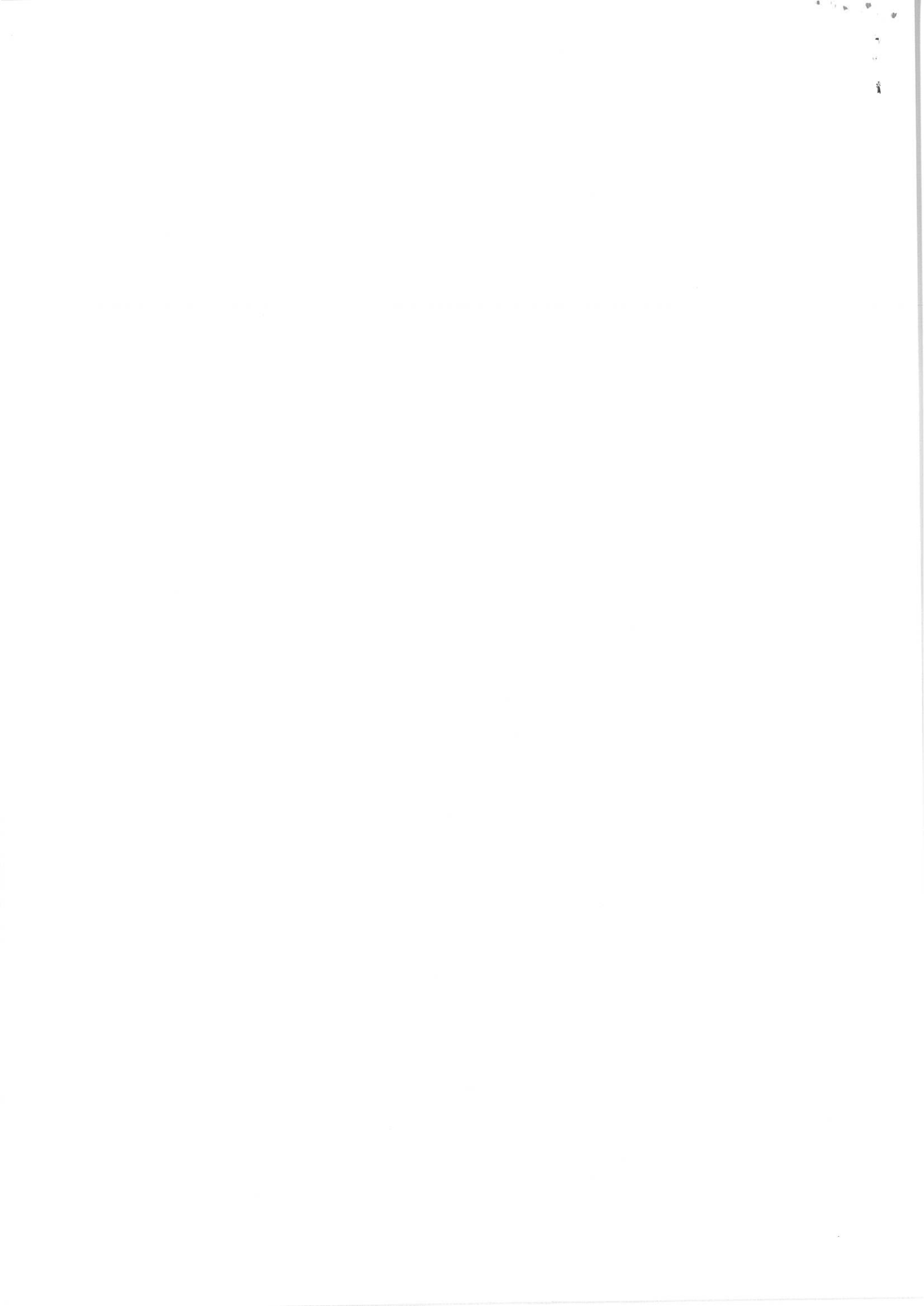
Budapest, 2018. 02. 02.



Bertrand Woirhaye
vezérigazgató



Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Soproni Szakképzési Centrum

székhely: 9400 Sopron, Virágoskert utca 7
adószám: 15832135-2-08
bankszámlaszáma: 10033001-00335515
képviseli: Králik Tibor főigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a:

PETOM SOPRON Generálkivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 9400 Sopron, Táncsics Mihály Utca 29
cégjegyzékszám: Cg.08-09-015655
adószám: 14129014-2-08
bankszámlaszám: Erste Bank Hung ary Nyrt. 11600006-00000000-27076239
képviseli: Hauer Péter ügyvezető
e-mail cím: peterhauer54@gmail.com
telefon: +36 203667305

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt, mint **Felek**) között, az alábbi feltételek szerint:

1 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A GINOP-6.2.3-17-2017-00003 -Soproni Kereskedelmi Szakképző Iskola kollégiumának felújítása” tárgyú projekt kapcsolódó feladatokkal a jelen szerződés **1. sz. mellékletét műszaki leírás, valamint a 3. sz. mellékletét képező árazott költségvetés** alapján, a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel.

2 ELŐZMÉNYEK

2.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében a GINOP-6.2.3-17-2017-00003 kódszámú pályázat során megítélt pályázati forrásból megvalósítására kerülő „A szakképzési intézményrendszer átfogó fejlesztése” tárgyú projekt keretében,¹ a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115. § szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás eredményesen lezárult, és az eljárás nyertese **a 2. közbeszerzési rész vonatkozásában** a Vállalkozó lett.

A közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötésig keletkezett dokumentumok, azaz a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga - külön fizikai csatolás nélkül is - a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HELYSZÍNE

Sopron Kereskedelmi Szakképző Iskola Kollégiuma
9400 Sopron, Ferenczy János utca 60.

¹ A dőltten szedett rész az 1. és 5. közbeszerzési rész esetében törlendő.

3. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK TARTALMA

Nettó vállalkozói díj:

3 298 340,- Ft

A Fővállalkozó a fenti vállalási árért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

3.1. A vállalkozói díj **átalánydíj**, amely tartalmaz a szerződés szerű teljesítéshez szükséges minden költséget.

3.2. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez, az Ingatlan rendeltetés szerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető.

4. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

4.1. Megrendelő fizetési előleg nyújtását és a rész-számlázás lehetőségét biztosítja.

4.2. Előleg:

4.2.1. A Megrendelő előleget fizet, az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően.

4.2.2. Az előleget az Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

4.3. Fizetési ütemezés:

4.3.1. Az ajánlattevő 3 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint (ide nem értve az előleg számlát):

4.3.2. **1. részszámla:** 25 %-os készültségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.3. **2. részszámla:** 50 %-os készültségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.4. **3. részszámla:** 75 %-os készültségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.5. A **végszámla** 100%-os készültségi foknál, azaz a szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítést követően nyújtható be, a vállalkozói díj fennmaradó 25%-áról.

A részteljesítések igazolása

4.3.5. Vállalkozó az adott készültségi fok elérésekor írásban készre jelenti az adott ütemet, amelyet követően Megrendelő 5 munkanapon belül leellenőrzi annak teljesülését, és ütemenként megállapítja a teljesülését tényét.

4.3.6. Az adott részteljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható, amely teljes mértékben teljesült.

4.3.7. Az adott ütem teljesítése esetén a műszaki ellenőr aláírásával elismeri és igazolja a részteljesítés megtörténtét, egyúttal kiállítja az adott ütemre vonatkozó teljesítés-igazolást.

Handwritten signature and number 2

4.3.8. A Szerződés teljesítésének („végteljesítésének”) feltételei és folyamata a Szerződés Teljesítés pontjában kerülnek rögzítésre.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozói számla benyújtására és az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott fizetési ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdéseit.

5.2. *A számlák kifizetésére a GINOP-6.2.3-17-2017-00003 kódszámú, „A Soproni Szakképzési Centrum átfogó fejlesztése a lemorzsolódás csökkentése érdekében” tárgyú, Európai Uniói forrásból és Programból megvalósuló projekt terhére, utófinanszírozás keretében kerül sor, azaz a Szerződés ellenértékét közvetlenül az Megrendelő egyenlíti ki, átutalással a Vállalkozó Szerződésben rögzített bankszámlájára.*

A támogatási intenzitás 100%.²

5.3. A vállalkozói díjat a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján – amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B.§-ában foglalt szabályok szerint fizeti ki.

5.4. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy Megrendelő a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint teljesíti.

5.5. A Kbt. 135.§ (5)-(8) bekezdése is alkalmazandó.

5.6. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó (közös nyertes ajánlattevők esetében bármely ajánlattevőként szerződő fél)

5.6.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

5.6.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.7. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.9 Fizetési késedelem esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mérték. Megrendelő kijelenti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított **240 napig** ³szerződésszerűen) teljesíteni.

² A dőltten szedett rész az 1. és 5. közbeszerzési rész esetében törlendő.

³ Az 5. közbeszerzési rész esetében 120 nap, az 1.2.3.4. közbeszerzési rész esetében 240 nap, szerződéskötéskor kiegészíteni szükséges.

6.4 A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6.5 A teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik és nem igényli a Kbt. 141.§ alapján a Szerződés módosítását a következő esetekben:

- vis maior esetén,
- a munkaterület – egyik Félre sem visszavezethető okok miatt történő – munkavégzésre alkalmatlanná válása esetén,
- rendkívüli időjárási körülmények esetén,
- ha a munkavégzés megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés egyik Félnek sem felróhatóan akadályba ütközik és az akadály megszűnésekor a Szerződés teljesítése folytathatóvá válik.

6.6. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti körülmények akkor nem minősülnek szerződésmódosításnak – így ennek megfelelően a vállalkozói díj sem módosítható – amennyiben a Szerződés teljesítése 30 naptári napon belül folytathatóvá válik, illetve a fenti körülmények időtartama összesen nem haladja meg a 30 naptári napot a Szerződés tartama alatt.

6.7. A Szerződés teljesítésének napjától beáll Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a Szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

7. TELJESÍTÉS

7.1. Munkaterület átadás-átvétele:

7.1.1. A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül.

7.1.2. Felek a munkaterület átadás-átvétel tényét külön jegyzőkönyvben is rögzítik.

7.1.3. A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület őrzéséért.

7.2. Az eltakarásra kerülő részek jóváhagyása:

A Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni a Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy a Megrendelő vagy Megbízottja a szükséges ellenőrzéseket el tudja végezni. Eltakarás előtt a Vállalkozó az eltakarásra történő figyelmeztetés mellett köteles a Megrendelőt az adott munkafázis állásáról értesíteni. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette a Megrendelőt, a Megrendelő – amennyiben más ellenőrzési módszer nem áll rendelkezésre – elrendelheti az eltakarás Vállalkozó költségén történő visszabontását.

7.3. Szerződés teljesítése, műszaki átadás-átvétel.

7.3.1. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli készre jelentése alapján kezdi meg a készre jelentésben szereplő időpontot követő 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei fennállnak. A készre jelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy Vállalkozó mely nappal, azaz a készre jelentés időpontjában vagy egy legfeljebb 15 nappal későbbi – jövőbeli időpontban véli teljesítettnek a munkákat.

7.3.2. Ez esetben Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól, amennyiben a műszaki átadás-átvétel – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – később kezdődik meg, mint a Szerződésben

vállalt teljesítési határidő.

7.3.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontjára a Vállalkozó tesz javaslatot, amelynek pontos időpontjáról Felek közösen állapodnak meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített határidőt.

7.3.4. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást az ésszerűség határian belül, a lehetőségeihez képest a leghamarabb, de legkésőbb 30 napon belül befejezi a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén.

7.3.5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó kézsre jelentésében rögzített, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezdi, de 30 napon belül nem fejezi be, úgy – Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén – a teljesítésigazolást köteles kiadni, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.

7.3.6. Vállalkozó kézsre jelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítésére vonatkozó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben Vállalkozó úgy jelenti kézsre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.

7.3.7. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, azaz a teljesítés napja későbbi időpontra esik, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő, úgy Vállalkozó az esetben is szerződésszerűen teljesít és nem esik késedelembe, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének általa közölt időpontja korábbi, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő és a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság nem kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető.

7.3.8. Az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

8. PÓTMUNKA


8.1. Megrendelő pótmunkát az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

8.1.1. olyan munkák, amelyek elvégzésének szükségessége a Szerződés megkötésekor nem voltak előre láthatóak, azonban azok műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül az Ingatlan rendeltetésszerűen és biztonságosan nem lenne használható.

8.1.2. a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.

8.2. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.

Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el.

 5

8.3. Pótmunka díjának elszámolási módja

8.3.1. A Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles, amelynek elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendeléseket ad ki.

8.3.2. A pótmunka elrendelése kizárólag a Kbt-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott feltételek szerint lehetséges.

9. A VÁLLALKOZÓ EGYÉB JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – teljes körű, így kiterjed mindazon feladatok – külön térítés nélkül történő – elvégzésére is, amelyek a Szerződésben és mellékleteiben külön nevesítve ugyan nincsenek, de a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükségszerűen hozzátartoznak.

9.2. Felelősségbiztosítás

Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjára, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, legalább **1.000.000,- Ft/év** összegű összkockázati szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek biztosítási eseményenkénti limit összege legalább **500.000,- Ft/káresemény**.

A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a Szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek hiányában a Szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja.

Amennyiben a Vállalkozó felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget a biztosítási szerződés megkötésére és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9.3. Vállalkozó köteles a rávonatkozó jogszabályok szerinti ellenőrzéseket, kapcsolódó eljárásokat lehetővé tenni, lefolytatásuk érdekében eljárni.

9.4. Vállalkozó köteles a munkaterület őrzését biztosítani.

9.5. Vállalkozó köteles a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtására.

9.6. Vállalkozó köteles a Kezelési és karbantartási utasítások elkészítésére.

9.7. Vállalkozó köteles az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállítására és lerakodására.

9.8. Vállalkozó köteles a Szerződésben foglalt kötelezettségeiről dolgozóit és alvállalkozóit kioktatni, az oktatás tényét regisztrálni és szükség esetén ezt igazolni.

9.9. Vállalkozó a teljesítés során köteles olyan magatartást tanúsítani, amellyel nem sérti vagy veszélyezteti a Megrendelő érdekeit.

9.10. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – a Felelős műszaki vezető személyén túl – köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának irányításához megfelelő tapasztalattal és képzettséggel rendelkező Építésvezető személyt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik.

9.11. Vállalkozó köteles a saját maga által foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi felügyeletére.

9.12. Vállalkozó köteles a munkaterületet a Szerződésben rögzített, a Megrendelővel egyeztetett határidőben átvenni. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő felszólítására, az általa kitűzött póthatáridőn belül sem veszi át, a Megrendelő jogosult – belátása szerint – a jelen Szerződéstől elállni.

9.13. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani és az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben e kötelezettségét a Megrendelő által kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult kívülálló harmadik személlyel elvégeztetni.

9.14. Vállalkozó köteles beszerezni a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi engedélyt, közműjávahagyást.

9.15. A Vállalkozó köteles helyreállítani az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben az általa, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat.

9.16. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján – amennyiben annak feltételei fennállnak – köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, amely a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is. Ez esetben Megrendelő, illetve műszaki ellenőre az építési naplót köteles ellenőrizni; illetve Felek kötelesek a naplóbejegyzésre felhatalmazott személyeket az építési naplóban feltüntetni. Amennyiben a hivatkozott jogszabály szerint a Vállalkozó nem köteles építési naplót vezetni, úgy Megrendelő az építési napló vezetésétől eltekint.

9.17. Vállalkozó csak a hatályos jogszabályoknak, építési előírásoknak és szabványoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket építhet be.

9.18. Vállalkozó elfogadja, hogy csak az olyan extrém időjárási körülmény eredményezheti a Szerződés véghatáridejének meghosszabbítását, amelynél a Szerződés – ütemtervnek megfelelő – teljesítése a technológiai-, munkavédelmi- balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amely fennállása esetén a Vállalkozó által meghozott szervezési intézkedésekkel sem érhető el a Szerződés véghatáridejének betartása

9.19. A Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült - általa vagy más Vállalkozók, beszállítók által végzett, vagy meglévő, megmaradó - szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények, stb.) mind az építési területen, mind annak környezetében megóvni. Minden a Vállalkozó által már elkészült munkában okozott kárt haladéktalanul, a Vállalkozó saját költségén kell kijavítania.


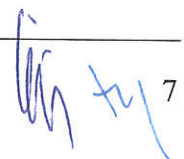
9.20. Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására igazolni, hogy a felelős műszaki vezetőjének kamarai jogosultsága Szerződés teljes időtartama alatt érvényes. Amennyiben a felelős műszaki vezető jogosultságának lejáratja korábbi, mint a Szerződés teljesítésének időpontja, úgy a Vállalkozó köteles az érvényesség meghosszabbításáról intézkedni és a meghosszabbítás tényét a Megrendelő felé igazolni.

9.21. Vállalkozó köteles a munkaterületen dolgozó többi vállalkozóval együttműködni.

10. ALVÁLLALKOZÓ, EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK

10.1. A Vállalkozó az ajánlatában és a Kbt.-ben foglaltak szerint, jogosult alvállalkozó, teljesítési segéd, egyéb közreműködő bevonására.

10.2. A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni

  7

kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

10.3. A Megrendelő a Szerződés teljesítése során – adott esetben az építési napló adatai alapján is - köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozó teljesítési aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

10.4. Vállalkozó felelősséget visel munkavállalóinak, teljesítési segédeinek, egyéb közreműködőinek, valamint alvállalkozóinak a munkájáért, a munkavégzés helyszínén tanúsított magatartásáért, ennek következményeiért. A Megrendelő a Vállalkozóval áll jogviszonyban, így a Vállalkozó felelős mindazon károkért is, amelyet alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői akár a Megrendelőnek, akár kívülálló harmadik személyeknek okoztak.

10.5. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az általa bevont alvállalkozó munkájáért, úgy felel mintha a teljesítésben maga járt volna el.

10.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a Szerződés teljesítése során minden bevonnai kívánt alvállalkozó nevét, elérhetőségét (képviselőre jogosult személy telefonszámát) bejelenteni.

10.7. Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.

11. A MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

11.1. A Megrendelő a munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet köteles a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani.

11.2. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egy példány engedélyezési tervdokumentációt nyomtatott formátumban a Vállalkozó rendelkezésére bocsát.

11.3. A Megrendelő a döntést igényelő esetben a Vállalkozó által bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján 5 munkanapon belül meghozza a szükséges döntéseket.

11.4. A Megrendelő a munka műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr közreműködésével végzi el.

12. A KÖLCSÖNÖS EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

12.1. Felek a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogukat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni, illetve teljesíteni.

12.2. Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy az Ingatlan határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, írásban is értesíteni.

12.3. A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat, vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési, stb.) Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik, az esetleges véleménykülönbségek nem késleltethetik az Ingatlan megvalósítását és nem adhatnak alapot a teljesítési határidő módosítására.

12.4. Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni.

12.5. A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő képviselője adja át. Az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben és az építési naplóban kell rögzíteni.

12.6. Ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás, vagy megszűnésére vezető más eljárás indulna, Vállalkozó erről köteles azonnal írásban tájékoztatni a Megrendelőt és akkor az erről való tudomásszerzést követően a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. A megszüntetés alapján a Megrendelő és a Vállalkozó egymással elszámolni köteles; a megszűnés időpontjában a munkák állását a műszaki ellenőrrel fel kell mérteni, a teljesítmény-arányos díjat az elszámolás alapjává kell tenni.

13. KAPCSOLATTARTÓK

A Szerződés teljesítése során, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban eljáró személyek:

13.1. A Megrendelő részéről:

Név: Kóczán Géza ev. műszaki ellenőr
Szakterülete. építészet
jogosultsági száma: MEK-ME-É08-0256
Telefonszám: +36-209555290
e-mail: haz.kft@t-online.hu

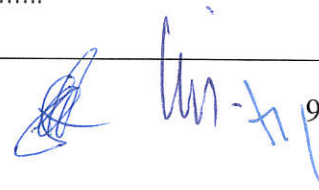
Egyéb kapcsolattartó:

Név: Kuntár Csaba
Telefonszám :+36701996755
e-mail: kuntarcs@soproniszc.hu

13.2. A Vállalkozó részéről:

Név: Jankus Imre felelős műszaki vezető
Szakterülete. építészet
jogosultsági száma: MMK-08-5245
Telefonszám: +36309562817
e-mail: jankus@forshaus.hu

Név: Hauer Péter építésvezető.
Telefonszám: +36203667305
e-mail: peterhauer54@gmail.com.....



13.3. A fent nevezett személyek a Szerződés módosítására vagy azzal egyenértékű tartalmú nyilatkozat, megállapítás megtételére nem jogosultak.

14. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

14.1. Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér

14.1.1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Szerződés hiba- és hiánymentes állapotban, határidőre történő teljesítése, azaz az Ingatlan használatra kész állapota a Megrendelő kiemelt érdeke abból eredően – tekintettel az európai uniós finanszírozási forrásra – hogy az Ingatlan megvalósítási határidejének késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti. Megrendelő a késedelmi kötbér mértékét ennek figyelembevételével határozta meg.

14.1.2. A Vállalkozó olyan okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén, amelyért felelős, kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, minden olyan naptári napra vonatkozóan, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles határidőt a Vállalkozó túllépi.

14.1.3. A Szerződésben rögzített kötbérköteles határidő nem teljesülése esetén, amennyiben az olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a határidő késedelmes teljesítése esetén, minden késedelemmel érintett naptári nap után az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a.

14.1.4. A késedelmi kötbér felső határa a teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 15 %-a, azaz a késedelmi kötbért Megrendelő 30 naptári nap elteltének időpontjáig érvényesíti. Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghíúsulásként értékeli, úgy arra a meghíúsulási kötbér szabályai irányadóak.

14.1.5. Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy eléri a jelen szerződésben meghatározott maximális mértéket.

14.2. A teljesítés elmaradása (meghíúsulás) esetén fizetendő kötbér

14.2.1. A Megrendelő a teljesítési határidő vonatkozásában 30 napot meghaladó Vállalkozó általi késedelmes teljesítés esetén választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Vállalkozó költségére a még el nem végzett munkákat más Vállalkozóval elvégeztetni.

14.2.2. A Megrendelő azonnali hatályú felmondási jogát a Szerződés teljesítésének meghíúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős. Vállalkozó ebben az esetben köteles a meghíúsulás miatt keletkező többletköltségek, és a tényleges károk összegét Megrendelőnek megtéríteni, valamint köteles az áfa nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért fizetni.

14.3. A kötbérekre vonatkozó egyéb feltételek

14.3.1. A Megrendelő részére esedékessé váló kötbért a Megrendelő elkülönítetten kezeli.

14.3.2. Egyebekben a kötbérre vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.

15. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

15.1. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítotán, az általa beépített és felhasznált anyagokra és végzett szolgáltatásokra **36+0 hónap** jótállást vállal a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában foglaltak szerint.⁴

15.2. Vállalkozó köteles a hiba, hiányosság megszüntetését az értesítést követően haladéktalanul megkezdeni, illetve befejezni. A jótállási idő – hibával, hiányossággal érintett részre – meghosszabbodik azzal az időtartammal, ami a hiba, hiányosság bejelentésétől annak kijavításáig eltelt; csere esetén a kicserélt darab vonatkozásában a jótállási idő a kicseréléstől újra kezdődik.

15.3. Ha a Vállalkozó a műszakilag szükséges időn belül nem kezdi el vagy a műszakilag szükséges és indokolt határidőn belül nem szünteti meg a hibát, hiányosságot, a Megrendelő jogosult a hiba, hiányosság elhárításáról intézkedni. Ilyen esetben a szükséges munkát a Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően, saját hatáskörben megrendelheti és az ezzel összefüggésben felmerült indokolt költségeit a Vállalkozóval szemben – a jótállási biztosíték terhére - érvényesítheti.

15.4. A jótállás és a szavatosság körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóiratként kell a Szerződés anyagaihoz csatolni. A jótállás és a szavatosság keretében végzett munkák utáni kellékszavatossági és jótállási felelősség az ilyen munkák Megrendelő általi átvételével veszi kezdetét.

15.5. A jótállási idő alatt az esetleges meghibásodások elhárítását, bármely eszköz, anyag cseréjét a Vállalkozó köteles térítésmentesen elvégezni.

15.6. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül utó-felülvizsgálati eljárás kell tartani. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, a kitűzött időpontot megelőző 30 (harminc) nappal korábban értesíti a Vállalkozót az esetleges hiba,- vagy hiányjegyzék megküldésével, illetve a helyszíni bejárás és helyszíni vizsgálat biztosításával.

15.7. Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a Megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibák, hiányosságok a Vállalkozó által elismertek-e; elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás munkálatának időtartamát, a munka elvégzésének időpontját is rögzíteni kell.

16. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÁSÉNEK ÉS MEGSZÜNTETÉSÉNEK ESETEI

16.1. A szerződés megszűnik a felek szerződés szerű teljesítésével.

16.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződészegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, vagy amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, úgy jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek különösen az alábbi szerződészegéseket tekintik súlyosnak:

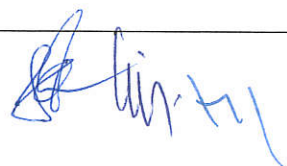
16.2.1. A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytildalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;

16.2.2. Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;

16.2.3. Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét a Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.

16.2.4. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a

⁴ A közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában törlendő rész.



szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.

16.2.5. Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése), illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

20.2.6. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével – olyan okból, amelyért felelős -30 napot meghaladó késedelembe esik.

16.3. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, és a késedelmi kötbér mértéke elérte a jelen szerződésben meghatározott maximális összeget, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

16.4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

16.5. Az e pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

17.1. A Szerződés 5 (öt) példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

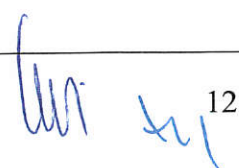
17.2. Minden, a Szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott-tértivevényes küldeményként, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítések közlésének hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

17.3. A Vállalkozó a cég adataiban, illetőleg az alvállalkozói személyében bekövetkezett valamennyi, a Szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, cégnév, székhely, törvényes képviselő személyének megváltozása, számlázási cím, bankszámlaszám változás, stb.) köteles 7 (hét) napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.

17.4. A Szerződés a Felek aláírásával, illetőleg amennyiben a felek nem egy időben írnak alá, úgy az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.

MELLÉKLETEK

- 1. sz. melléklet: Műszaki leírás
- 2. sz. melléklet: Érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolata
- 3. sz. melléklet: Vállalkozó árazott költségvetése

 12

A Szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Sopron, 2018. október 10.



Králik Tibor főigazgató
Soproni Szakképzési Centrum



Megrendelő

üzemgyi ellenjegyzés:

Sopron, 2018. 10. 10.



Veress Ágnes
Gazdasági Főigazgató-helyettes



Hauer Péter ügyvezető

PETOM SOPRON Generálkivitelező és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Vállalkozó



GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötelező Kivitelezői Felelősségbiztosítás



87080073749320 57050

PETOM-SOPRON KFT.
Sopron
Táncsics utca 29
9400

Biztosító: **Groupama Biztosító Zrt.**
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Számlasszám: 11794008-20071099

TeleCenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levelelő: 1380 Budapest, Pf. 1049

Ügyfélszolgálati iroda: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
TeleCenter: +36 1 467 3500 Fax: +36 1 361 0091

Szerződő neve: **PETOM-SOPRON KFT.**
Szerződő azonosító: **870800695**
Levelezési címe: **9400 Sopron
Táncsics utca 29**

Szerződésszám: **870800737**
Szerződő adószáma: **14129014-2-08**

Biztosított neve: **PETOM-SOPRON KFT.**
Levelezési címe: **9400 Sopron
Táncsics utca 29**

Biztosított adószáma: **14129014-2-08**

A biztosítási szerződés létrejöttének dátuma: **2018. 01. 30.**
Kockázatviselés kezdete: **2018. 01. 31. 00:00**
A szerződés lejáratá/kockázatviselés vége: **határozatlan**
Díjfizetés módja: **átutalás egyéb banki vállalkozói
folyószámláról**
Díjfizetés gyakorisága: **év**
Biztosítási évforduló: **minden év 01. 31.**

A szerződés egészére vonatkozó biztosítási összegek, kártérítési limitek

Kötelező Kivitelezői felelősségbiztosítási fedezet

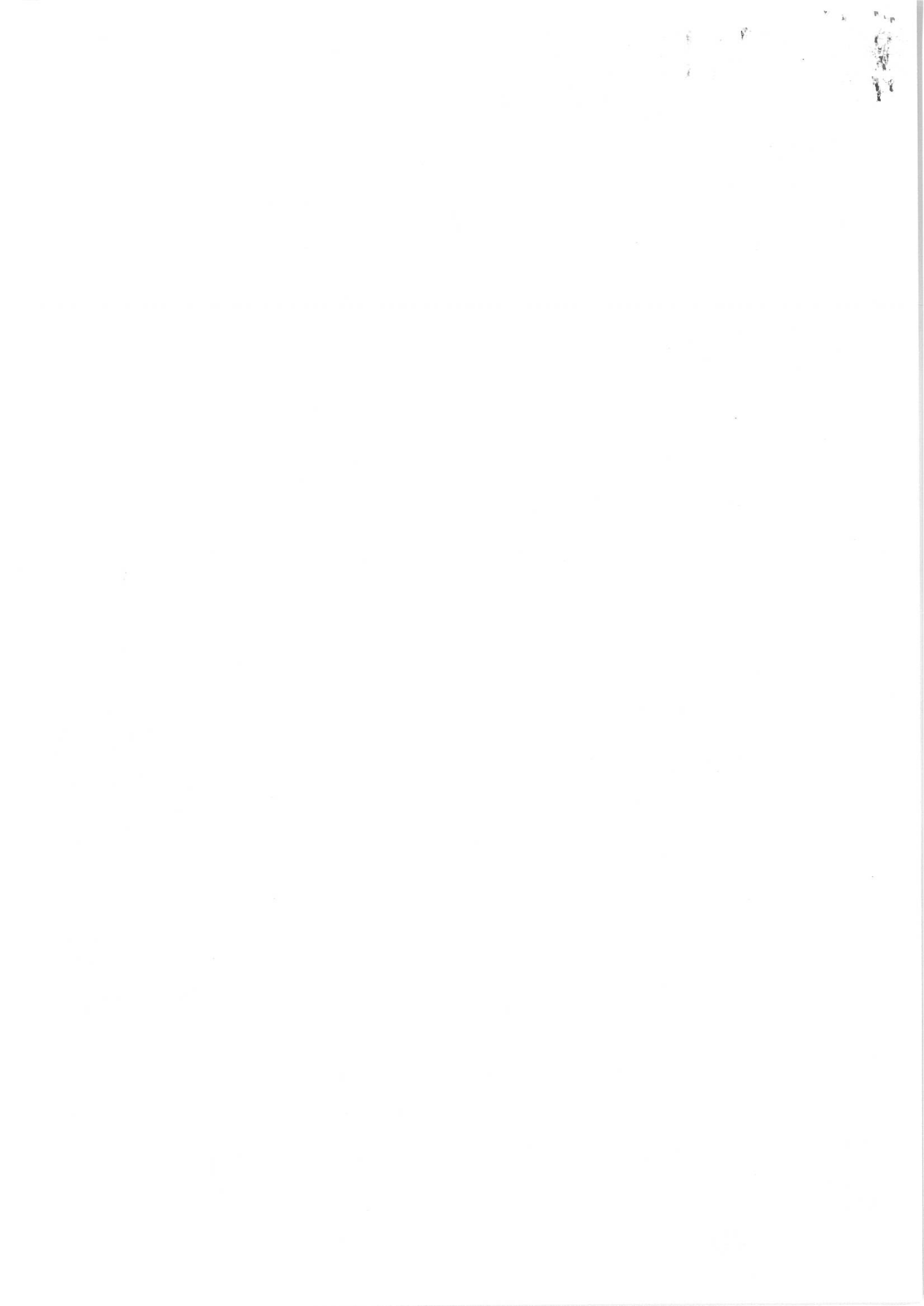
éves kártérítési limit **30 000 000 Ft**
káreseményenkénti kártérítési limit **10 000 000 Ft**

Káreseményenkénti önrészek

Felelősségbiztosítási általános önrész **10%, de minimum 100 000 Ft**

Éves biztosítási díj

Kötelező Kivitelezői felelősségbiztosítás összesen **126 000 Ft**
Díjfizetés gyakorisága szerinti díj **126 000 Ft**



GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötelező Kivitelezői

Felelősségbiztosítás

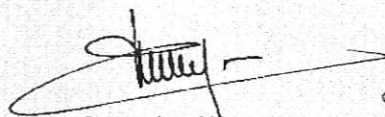
Szerződésszám: 870800737

A jelen kötvénnyel létrejött szerződés elválaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat, az adatközlők, a kockázatfelmérő adatlapok, valamint az alábbiak:

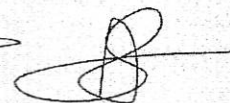
Felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei (FÁSZF)
Tevékenységi felelősségbiztosítási különös szerződési feltételei
Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei
Alvállalkozói záradék
Utófedezet záradék
Kötelező felelősségbiztosítási záradék

Tájékoztatjuk, hogy kizárólag a jelen kötvény előállításához szükséges adatait a technikai előállítást végző ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 5.; Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 817-0001) adatfeldolgozó részére átadtuk. A biztosító adatkezelési nyilvántartási számai: NAIH - 59292-59318/2012., NAIH - 60433-60434/2012., NAIH - 78398/2014., NAIH - 83015/2015.

Budapest, 2018. 02. 02.



Bertrand Woirhaye
vezérigazgató



Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes

Nyilatkozat alvállalkozókról

Alulírott Hauer Péter ügyvezető, a **PETOM SOPRON Generálkivitelező és Szolgáltató Kft.** (székhely: 9400 Sopron, Táncsics utca 29.; cégjegyzékszám: 08-09-015655; adószám: 14129014-2-08) cégjegyzésre jogosult képviselőjeként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a **PETOM SOPRON Generálkivitelező és Szolgáltató Kft.**, mint vállalkozó és a **Soproni Szakképzési Centrum**, mint megrendelő között a „**GINOP-6.2.3-17-2017-00003 -Soproni Kereskedelmi Szakképző Iskola kollégiumának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás –**2. közbeszerzési rész vonatkozásában**– eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozók vesznek részt, továbbá kijelentem, hogy ezen alvállalkozók nem állnak a Kbt. és a hivatkozott vállalkozási szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Alvállalkozó 1.

Az alvállalkozó megnevezése: APSZ 2006 **Kft.**

Teljesítésbe is bevont képviselőjének neve: Grubits István ügyvezető

Székhely: 9495 Kópháza Béke út 44

Cégjegyzékszám: 0809013893

Adószám: 13700188-2-08

Telefon: 06203118799

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele kerül: Gépészeti munkák Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja: a szerződéskötést követően megnevezett alvállalkozó.

Budapest, 2018. október 16.



PETOM
PETOM-SOPRON KFT.
9400 Sopron, Táncsics M.ú. 29.
Adószám: 14129014-2-08

PETOM SOPRON Generálkivitelező és Szolgáltató Kft.

tervező

képviseli: Hauer Péter ügyvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Soproni Szakképzési Centrum

székhely: 9400 Sopron, Virágoskert utca 7
adószám: 15832135-2-08
bankszámlaszáma: 10033001-00335515
képviseli: Králik Tibor főigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a:

PETOM SOPRON Generálkivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 9400 Sopron, Táncsics Mihály Utca 29
cégjegyzékszám: Cg.08-09-015655
adószám: 14129014-2-08
bankszámlaszám: Erste Bank Hung ary Nyrt. 11600006-00000000-27076239
képviseli: Hauer Péter ügyvezető
e-mail cím: peterhauer54@gmail.com
telefon: +36 203667305

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt, mint **Felek**) között, az alábbi feltételek szerint:

1 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A GINOP-6.2.3-17-2017-00003 -Soproni Kereskedelmi Szakképző Iskola kollégiumának felújítása” tárgyú projekt kapcsolódó feladatokkal a jelen szerződés 1. sz. mellékletét műszaki leírás, valamint a 3. sz. mellékletét képező árazott költségvetés alapján, a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel.

2 ELŐZMÉNYEK

2.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében a GINOP-6.2.3-17-2017-00003 kódszámú pályázat során megítélt pályázati forrásból megvalósítására kerülő „**A szakképzési intézményrendszer átfogó fejlesztése**” tárgyú projekt keretében,¹ a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész 115. § szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás eredményesen lezárult, és az eljárás nyertese a 3. közbeszerzési rész vonatkozásában a Vállalkozó lett.

A közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötésig keletkezett dokumentumok, azaz a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga - külön fizikai csatolás nélkül is - a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HELYSZÍNE

Sopron Kereskedelmi Szakképző Iskola Kollégiuma
9400 Sopron, Ferenczy János utca 60.

¹ A dőltten szedett rész az 1. és 5. közbeszerzési rész esetében törlendő.

3. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK TARTALMA

Nettó vállalkozói díj:

28 950 336,- Ft

A Fővállalkozó a fenti vállalási árért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

3.1. A vállalkozói díj **átalánydíj**, amely tartalmaz a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden költséget.

3.2. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, az Ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető.

4. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

4.1. Megrendelő fizetési előleg nyújtását és a rész-számlázás lehetőségét biztosítja.

4.2. Előleg:

4.2.1. A Megrendelő előleget fizet, az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően.

4.2.2. Az előleget az Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

4.3. Fizetési ütemezés:

4.3.1. Az ajánlattevő 3 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint (ide nem értve az előlegszámlát):

4.3.2. **1. részszámla:** 25 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.3. **2. részszámla:** 50 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.4. **3. részszámla:** 75 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről.

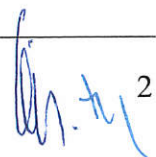
4.3.5. A **végszámla** 100%-os készütségi foknál, azaz a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítést követően nyújtható be, a vállalkozói díj fennmaradó 25%-áról.

A részteljesítések igazolása

4.3.5. Vállalkozó az adott készütségi fok elérésekor írásban készre jelenti az adott ütemet, amelyet követően Megrendelő 5 munkanapon belül leellenőrzi annak teljesülését, és ütemenként megállapítja a teljesülését tényét.

4.3.6. Az adott részteljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható, amely teljes mértékben teljesült.

4.3.7. Az adott ütem teljesítése esetén a műszaki ellenőr aláírásával elismeri és igazolja a részteljesítés megtörténtét, egyúttal kiállítja az adott ütemre vonatkozó teljesítés-igazolást.

 2

4.3.8. A Szerződés teljesítésének („végteljesítésének”) feltételei és folyamata a Szerződés Teljesítés pontjában kerülnek rögzítésre.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozói számla benyújtására és az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott fizetési ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdéseit.

5.2. *A számlák kifizetésére a GINOP-6.2.3-17-2017-00003 kódszámú, „A Soproni Szakképzési Centrum átfogó fejlesztése a lemorzsolódás csökkentése érdekében” tárgyú, Európai Unió forrásból és Programból megvalósuló projekt terhére, utófinanszírozás keretében kerül sor, azaz a Szerződés ellenértékét közvetlenül az Megrendelő egyenlíti ki, átutalással a Vállalkozó Szerződésben rögzített bankszámlájára.*

A támogatási intenzitás 100%.²

5.3. A vállalkozói díjat a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján – amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B.§-ában foglalt szabályok szerint fizeti ki.

5.4. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy Megrendelő a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint teljesíti.

5.5. A Kbt. 135.§ (5)-(8) bekezdése is alkalmazandó.

5.6. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó (közös nyertes ajánlattevők esetében bármely ajánlattevőként szerződő fél)

5.6.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

5.6.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.7. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

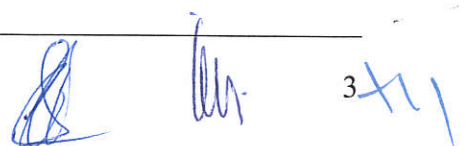
5.9 Fizetési késedelem esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mérték. Megrendelő kijelenti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

6.1. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított **240 napig** ³szerződés szerűen) teljesíteni.

² A dőlten szedett rész az 1. és 5. közbeszerzési rész esetében törlendő.

³ Az 5. közbeszerzési rész esetében 120 nap, az 1.2.3.4. közbeszerzési rész esetében 240 nap, szerződéskötéskor kiegészíteni szükséges.



6.2 A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6.3 A teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik és nem igényli a Kbt. 141.§ alapján a Szerződés módosítását a következő esetekben:

- vis maior esetén,
- a munkaterület – egyik Félre sem visszavezethető okok miatt történő – munkavégzésre alkalmatlanná válása esetén,
- rendkívüli időjárási körülmények esetén,
- ha a munkavégzés megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés egyik Félnek sem felróhatóan akadályba ütközik és az akadály megszűnésekor a Szerződés teljesítése folytathatóvá válik.

6.4 Felek megállapodnak abban, hogy a fenti körülmények akkor nem minősülnek szerződésmódosításnak – így ennek megfelelően a vállalkozói díj sem módosítható – amennyiben a Szerződés teljesítése 30 naptári napon belül folytathatóvá válik, illetve a fenti körülmények időtartama összesen nem haladja meg a 30 naptári napot a Szerződés tartama alatt.

6.5 A Szerződés teljesítésének napjától beáll Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a Szerződés jótállássalkapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

7. TELJESÍTÉS

7.1. Munkaterület átadás-átvétele:

7.1.1. A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül.

7.1.2. Felek a munkaterület átadás-átvétel tényét külön jegyzőkönyvben is rögzítik.

7.1.3. A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület őrzéséért.

7.2. Az eltakarásra kerülő részek jóváhagyása:

A Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni a Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy a Megrendelő vagy Megbízottja a szükséges ellenőrzéseket el tudja végezni. Eltakarás előtt a Vállalkozó az eltakarásra történő figyelmeztetés mellett köteles a Megrendelőt az adott munkafázis állásáról értesíteni. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette a Megrendelőt, a Megrendelő – amennyiben más ellenőrzési módszer nem áll rendelkezésre – elrendelheti az eltakarás Vállalkozó költségén történő visszabontását.

7.3. Szerződés teljesítése, műszaki átadás-átvétel.

7.3.1. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli készre jelentése alapján kezdi meg a készre jelentésben szereplő időpontot követő 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei fennállnak. A készre jelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy Vállalkozó mely nappal, azaz a készre jelentés időpontjában vagy egy legfeljebb 15 nappal későbbi – jövőbeli időpontban véli teljesítettnek a munkákat.

7.3.2. Ez esetben Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól, amennyiben a műszaki átadás-átvétel – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – később kezdődik meg, mint a Szerződésben

vállalt teljesítési határidő.

7.3.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontjára a Vállalkozó tesz javaslatot, amelynek pontos időpontjáról Felek közösen állapodnak meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített határidőt.

7.3.4. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást az ésszerűség határian belül, a lehetőségeihez képest a leghamarabb, de legkésőbb 30 napon belül befejezi a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén.

7.3.5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésében rögzített, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott időpontot követő 15 napon belül nem kezd meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezd, de 30 napon belül nem fejezi be, úgy – Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén – a teljesítésigazolást köteles kiadni, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.

7.3.6. Vállalkozó készre jelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítésére vonatkozó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben Vállalkozó úgy jelenti készre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.

7.3.7. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, azaz a teljesítés napja későbbi időpontra esik, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő, úgy Vállalkozó az esetben is szerződés szerűen teljesít és nem esik késedelembe, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének általa közölt időpontja korábbi, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő és a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság nem kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető.

7.3.8. Az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

8. PÓTMUNKA


8.1. Megrendelő pótmunkát az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

8.1.1. olyan munkák, amelyek elvégzésének szükségessége a Szerződés megkötésekor nem voltak előre láthatóak, azonban azok műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül az Ingatlan rendeltetés szerűen és biztonságosan nem lenne használható.

8.1.2. a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.

8.2. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.

Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el.

 lin- 5 11

8.3. Pótmunka díjának elszámolási módja

8.3.1. A Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles, amelynek elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendeléseket ad ki.

8.3.2. A pótmunka elrendelése kizárólag a Kbt-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott feltételek szerint lehetséges.

9. A VÁLLALKOZÓ EGYÉB JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – teljes körű, így kiterjed mindazon feladatok – külön térítés nélkül történő – elvégzésére is, amelyek a Szerződésben és mellékleteiben külön nevesítve ugyan nincsenek, de a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükségszerűen hozzátartoznak.

9.2. Felelősségbiztosítás

Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjára, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, legalább **15.000.000,- Ft/év** összegű összkockázati szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek biztosítási eseményenkénti limit összege legalább **7.500.000,- Ft/káresemény**.

A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a Szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek hiányában a Szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja.

Amennyiben a Vállalkozó felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget a biztosítási szerződés megkötésére és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9.3. Vállalkozó köteles a rávonatköző jogszabályok szerinti ellenőrzéseket, kapcsolódó eljárásokat lehetővé tenni, lefolytatásuk érdekében eljárni.

9.4. Vállalkozó köteles a munkaterület őrzését biztosítani.

9.5. Vállalkozó köteles a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtására.

9.6. Vállalkozó köteles a Kezelési és karbantartási utasítások elkészítésére.

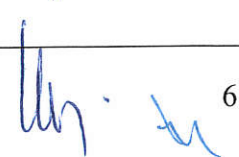
9.7. Vállalkozó köteles az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállítására és lerakására.

9.8. Vállalkozó köteles a Szerződésben foglalt kötelezettségeiről dolgozóit és alvállalkozóit kioktatni, az oktatás tényét regisztrálni és szükség esetén ezt igazolni.

9.9. Vállalkozó a teljesítés során köteles olyan magatartást tanúsítani, amellyel nem sérti vagy veszélyezteti a Megrendelő érdekeit.

9.10. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – a Felelős műszaki vezető személyén túl – köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának irányításához megfelelő tapasztalattal és képzettséggel rendelkező Építésvezető személyt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik.

9.11. Vállalkozó köteles a saját maga által foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi felügyeletére.

 6

9.12. Vállalkozó köteles a munkaterületet a Szerződésben rögzített, a Megrendelővel egyeztetett határidőben átvenni. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő felszólítására, az általa kitűzött póthatáridőn belül sem veszi át, a Megrendelő jogosult – belátása szerint – a jelen Szerződéstől elállni.

9.13. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani és az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben e kötelezettségét a Megrendelő által kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult kívülálló harmadik személlyel elvégeztetni.

9.14. Vállalkozó köteles beszerezni a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi engedélyt, közműjávahagyást.

9.15. A Vállalkozó köteles helyreállítani az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben az általa, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat.

9.16. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján – amennyiben annak feltételei fennállnak – köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, amely a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is. Ez esetben Megrendelő, illetve műszaki ellenőre az építési naplót köteles ellenőrizni; illetve Felek kötelesek a naplóbejegyzésre felhatalmazott személyeket az építési naplóban feltüntetni. Amennyiben a hivatkozott jogszabály szerint a Vállalkozó nem köteles építési naplót vezetni, úgy Megrendelő az építési napló vezetésétől eltekint.

9.17. Vállalkozó csak a hatályos jogszabályoknak, építési előírásoknak és szabványoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket építhet be.

9.18. Vállalkozó elfogadja, hogy csak az olyan extrém időjárási körülmény eredményezheti a Szerződés véghatáridejének meghosszabbítását, amelynél a Szerződés – ütemtervnek megfelelő – teljesítése a technológiai-, munkavédelmi- balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amely fennállása esetén a Vállalkozó által meghozott szervezési intézkedésekkel sem érhető el a Szerződés véghatáridejének betartása

9.19. A Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült - általa vagy más Vállalkozók, beszállítók által végzett, vagy meglévő, megmaradó - szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények, stb.) mind az építési területen, mind annak környezetében megóvni. Minden a Vállalkozó által már elkészült munkában okozott kárt haladéktalanul, a Vállalkozó saját költségén kell kijavítania.


9.20. Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására igazolni, hogy a felelős műszaki vezetőjének kamarai jogosultsága Szerződés teljes időtartama alatt érvényes. Amennyiben a felelős műszaki vezető jogosultságának lejáratja korábbi, mint a Szerződés teljesítésének időpontja, úgy a Vállalkozó köteles az érvényesség meghosszabbításáról intézkedni és a meghosszabbítás tényét a Megrendelő felé igazolni.

9.21. Vállalkozó köteles a munkaterületen dolgozó többi vállalkozóval együttműködni.

10. ALVÁLLALKOZÓ, EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK

10.1. A Vállalkozó az ajánlatában és a Kbt.-ben foglaltak szerint, jogosult alvállalkozó, teljesítési segéd, egyéb közreműködő bevonására.

10.2. A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni

 7/11

kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

10.3. A Megrendelő a Szerződés teljesítése során – adott esetben az építési napló adatai alapján is - köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozó teljesítési aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

10.4. Vállalkozó felelősséget visel munkavállalóinak, teljesítési segédeinek, egyéb közreműködőinek, valamint alvállalkozóinak a munkájáért, a munkavégzés helyszínén tanúsított magatartásáért, ennek következményeire. A Megrendelő a Vállalkozóval áll jogviszonyban, így a Vállalkozó felelős mindazon károkért is, amelyet alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői akár a Megrendelőnek, akár kívülálló harmadik személyeknek okoztak.

10.5. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az általa bevont alvállalkozó munkájáért, úgy felel mintha a teljesítésben maga járt volna el.

10.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a Szerződés teljesítése során minden bevonnival kívánt alvállalkozó nevét, elérhetőségét (képviselőre jogosult személy telefonszámát) bejelenteni.

10.7. Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.

11. A MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

11.1. A Megrendelő a munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet köteles a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani.

11.2. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egy példány engedélyezési tervdokumentációt nyomtatott formátumban a Vállalkozó rendelkezésére bocsát.

11.3. A Megrendelő a döntést igényelő esetben a Vállalkozó által bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján 5 munkanapon belül meghozza a szükséges döntéseket.

11.4. A Megrendelő a munka műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr közreműködésével végzi el.

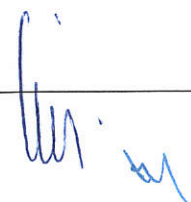
12. A KÖLCSÖNÖS EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

12.1. Felek a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni, illetve teljesíteni.

12.2. Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy az Ingatlan határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, írásban is értesíteni.

12.3. A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat, vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési, stb.) Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik, az esetleges véleménykülönbségek nem késleltethetik az Ingatlan megvalósítását és nem adhatnak alapot a teljesítési határidő módosítására.

12.4. Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni.

 8

12.5. A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő képviselője adja át. Az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben és az építési naplóban kell rögzíteni.

12.6. Ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás, vagy megszűnésére vezető más eljárás indulna, Vállalkozó erről köteles azonnal írásban tájékoztatni a Megrendelőt és akkor az erről való tudomásszerzést követően a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. A megszüntetés alapján a Megrendelő és a Vállalkozó egymással elszámolni köteles; a megszűnés időpontjában a munkák állását a műszaki ellenőrrel fel kell mérteni, a teljesítmény-arányos díjat az elszámolás alapjává kell tenni.

13. KAPCSOLATTARTÓK

A Szerződés teljesítése során, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban eljáró személyek:

13.1. A Megrendelő részéről:

Név: Kóczán Géza ev. műszaki ellenőr
Szakterülete. építészet
jogosultsági száma: MEK-ME-É08-0256
Telefonszám: +36-209555290
e-mail: haz.kft@t-online.hu

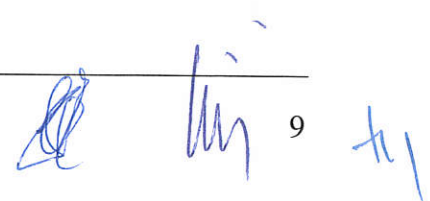
Egyéb kapcsolattartó:

Név: Kuntár Csaba
Telefonszám: +36701996755
e-mail: kuntarcs@soproniszcz.hu

13.2. A Vállalkozó részéről:

Név: Jankus Imre felelős műszaki vezető
Szakterülete. építészet
jogosultsági száma: MMK-08-5245
Telefonszám: +36309562817
e-mail: jankus@forshaus.hu.

Név: Hauer Péter építésvezető.
Telefonszám: +36203667305
e-mail: peterhauer54@gmail.com.

 9

13.3. A fent nevezett személyek a Szerződés módosítására vagy azzal egyenértékű tartalmú nyilatkozat, megállapítás megtételére nem jogosultak.

14. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

14.1. Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér

14.1.1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Szerződés hiba- és hiánymentes állapotban, határidőre történő teljesítése, azaz az Ingatlan használatra kész állapota a Megrendelő kiemelt érdeke abból eredően – tekintettel az európai uniós finanszírozási forrásra – hogy az Ingatlan megvalósítási határidejének késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti. Megrendelő a késedelmi kötbér mértékét ennek figyelembevételével határozta meg.

14.1.2. A Vállalkozó olyan okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén, amelyért felelős, kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, minden olyan naptári napra vonatkozóan, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles határidőt a Vállalkozó túllépi.

14.1.3. A Szerződésben rögzített kötbérköteles határidő nem teljesülése esetén, amennyiben az olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a határidő késedelmes teljesítése esetén, minden késedelemmel érintett naptári nap után az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a.

14.1.4. A késedelmi kötbér felső határa a teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 15 %-a, azaz a késedelmi kötbért Megrendelő 30 naptári nap elteltének időpontjáig érvényesíti. Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghíúsulásként értékeli, úgy arra a meghíúsulási kötbér szabályai irányadóak.

14.1.5. Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy eléri a jelen szerződésben meghatározott maximális mértéket.

14.2. A teljesítés elmaradása (meghíúsulás) esetén fizetendő kötbér

14.2.1. A Megrendelő a teljesítési határidő vonatkozásában 30 napot meghaladó Vállalkozó általi késedelmes teljesítés esetén választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Vállalkozó költségére a még el nem végzett munkákat más Vállalkozóval elvégeztetni.

14.2.2. A Megrendelő azonnali hatályú felmondási jogát a Szerződés teljesítésének meghíúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős. Vállalkozó ebben az esetben köteles a meghíúsulás miatt keletkező többletköltségek, és a tényleges károk összegét Megrendelőnek megtéríteni, valamint köteles az áfa nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért fizetni.

14.3. A kötbérekre vonatkozó egyéb feltételek

14.3.1. A Megrendelő részére esedékessé váló kötbért a Megrendelő elkülönítetten kezeli.

14.3.2. Egyebekben a kötbérre vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.

15. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

15.1. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítottn, az általa beépített és felhasznált anyagokra és végzett szolgáltatásokra **36+0 hónap** jótállást vállal a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában foglaltak szerint.⁴

15.2. Vállalkozó köteles a hiba, hiányosság megszüntetését az értesítést követően haladéktalanul megkezdeni, illetve befejezni. A jótállási idő – hibával, hiányossággal érintett részre – meghosszabbodik azzal az időtartammal, ami a hiba, hiányosság bejelentésétől annak kijavításáig eltelt; csere esetén a kicserélt darab vonatkozásában a jótállási idő a kicseréléstől újra kezdődik.

15.3. Ha a Vállalkozó a műszakilag szükséges időn belül nem kezdi el vagy a műszakilag szükséges és indokolt határidőn belül nem szünteti meg a hibát, hiányosságot, a Megrendelő jogosult a hiba, hiányosság elhárításáról intézkedni. Ilyen esetben a szükséges munkát a Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően, saját hatáskörben megrendelheti és az ezzel összefüggésben felmerült indokolt költségeit a Vállalkozóval szemben – a jótállási biztosíték terhére - érvényesítheti.

15.4. A jótállás és a szavatosság körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóiratként kell a Szerződés anyagaihoz csatolni. A jótállás és a szavatosság keretében végzett munkák utáni kellékszavatossági és jótállási felelősség az ilyen munkák Megrendelő általi átvételével veszi kezdetét.

15.5. A jótállási idő alatt az esetleges meghibásodások elhárítását, bármely eszköz, anyag cseréjét a Vállalkozó köteles térítésmentesen elvégezni.

15.6. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül utó-felülvizsgálati eljárás kell tartani. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, a kitűzött időpontot megelőző 30 (harminc) nappal korábban értesíti a Vállalkozót az esetleges hiba,- vagy hiányjegyzék megküldésével, illetve a helyszíni bejárás és helyszíni vizsgálat biztosításával.

15.7. Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a Megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibák, hiányosságok a Vállalkozó által elismertek-e; elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás munkálatának időtartamát, a munka elvégzésének időpontját is rögzíteni kell.

16. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK ÉS MEGSZŪNTETÉSÉNEK ESETEI

16.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

16.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, vagy amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, úgy jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

16.2.1. A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;

16.2.2. Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;

16.2.3. Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét a Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.

16.2.4. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a

⁴ A közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában törlendő rész.

szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.

16.2.5. Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése), illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

20.2.6. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével – olyan okból, amelyért felelős -30 napot meghaladó késedelembe esik.

16.3. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, és a késedelmi kötbér mértéke elérte a jelen szerződésben meghatározott maximális összeget, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

16.4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

16.5. Az e pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

17.1. A Szerződés 5 (öt) példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

17.2. Minden, a Szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott-tértivevényes küldeményként, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítések közlésének hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

17.3. A Vállalkozó a cég adataiban, illetőleg az alvállalkozói személyében bekövetkezett valamennyi, a Szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, cégnév, székhely, törvényes képviselő személyének megváltozása, számlázási cím, bankszámlaszám változás, stb.) köteles 7 (hét) napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.

17.4. A Szerződés a Felek aláírásával, illetőleg amennyiben a felek nem egy időben írják alá, úgy az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.

MELLÉKLETEK

- | | |
|-------------------|---|
| 1. sz. melléklet: | Műszaki leírás |
| 2. sz. melléklet: | Érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolata |
| 3. sz. melléklet: | Vállalkozó árazott költségvetése |

A Szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Sopron, 2018. október 10.



Králik Tibor főigazgató

Soproni Szakképzési Centrum

Megrendelő

üzemi ellenjegyzés:

Sopron, 2018. 10. 10.



Veress Ágnes
Gazdasági Főigazgató-helyettes



PETOM
PETOM-SOPRON KFT.
9400 Sopron, Táncsics M.J.U. 29.
Adószám: 14129014-2-08

Hauer Péter ügyvezető

PETOM SOPRON Generálkivitelező és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Vállalkozó



GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötelező Kivitelezői Felelősségbiztosítás



87060073749320 57050

PETOM-SOPRON KFT.
Sopron
Táncsics utca 29
9400

Biztosító: **Groupama Biztosító Zrt.**
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Számlaszám: 11794008-20071099

TeleCenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Ügyfélszolgálati iroda: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
TeleCenter: +36 1 467 3500 Fax: +36 1 361 0091

Szerződő neve: **PETOM-SOPRON KFT.**
Szerződő azonosító: **870800695**
Levelezési címe: **9400 Sopron
Táncsics utca 29**

Szerződésszám: **870800737**

Szerződő adószáma: **14129014-2-08**

Biztosított neve: **PETOM-SOPRON KFT.**
Levelezési címe: **9400 Sopron
Táncsics utca 29**

Biztosított adószáma: **14129014-2-08**

A biztosítási szerződés létrejöttének dátuma: **2018. 01. 30.**
Kockázatviselés kezdete: **2018. 01. 31. 00:00**
A szerződés lejáratá/kockázatviselés vége: **határozatlan**
Díjfizetés módja: **átutalás egyéb banki vállalkozói
folyószámláról**
Díjfizetés gyakorisága: **év**
Biztosítási évforduló: **minden év 01. 31.**

A szerződés egészére vonatkozó biztosítási összegek, kártérítési limitek

Kötelező Kivitelezői felelősségbiztosítási fedezet

éves kártérítési limit **30 000 000 Ft**
káreseményenkénti kártérítési limit **10 000 000 Ft**

Káreseményenkénti önrészek

Felelősségbiztosítási általános önrész **10%, de minimum 100 000 Ft**

Éves biztosítási díj

Kötelező Kivitelezői felelősségbiztosítás összesen **126 000 Ft**
Díjfizetés gyakorisága szerinti díj **126 000 Ft**



GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötelező Kivitelezői Felelősségbiztosítás

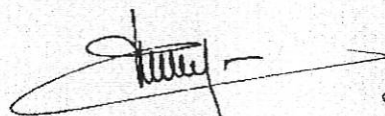
Szerződésszám: 870800737

A jelen kötvénnyel létrejött szerződés elválaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat, az adatközlők, a kockázatfelmérő adatlapok, valamint az alábbiak:

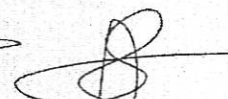
Felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei (FÁSZF)
Tevékenységi felelősségbiztosítási különös szerződési feltételei
Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei
Alvállalkozói záradék
Utófedezet záradék
Kötelező felelősségbiztosítási záradék

Tájékoztatjuk, hogy kizárólag a jelen kötvény előállításához szükséges adatait a technikai előállítást végző ANY Biztonsági Nyomda Nyrt. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 5.; Adatkezelési nyilvántartási azonosító: 817-0001) adatfeldolgozó részére átadtuk. A biztosító adatkezelési nyilvántartási számai: NAIH - 59292-59318/2012., NAIH - 60433-60434/2012., NAIH - 78398/2014., NAIH - 83015/2015.

Budapest, 2018. 02. 02.



Bertrand Woirhaye
vezérigazgató



Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes

Nyilatkozat alvállalkozókról

Alulírott Hauer Péter ügyvezető, a **PETOM SOPRON Generálkivitelező és Szolgáltató Kft.** (székhely: 9400 Sopron, Táncsics utca 29.; cégjegyzékszám: 08-09-015655; adószám: 14129014-2-08) cégjegyzésre jogosult képviselőjeként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a **PETOM SOPRON Generálkivitelező és Szolgáltató Kft.**, mint vállalkozó és a **Soproni Szakképzési Centrum**, mint megrendelő között a „**GINOP-6.2.3-17-2017-00003 -Soproni Kereskedelmi Szakképző Iskola kollégiumának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás **-1. és 3. közbeszerzési rész vonatkozásában-** eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozók vesznek részt, továbbá kijelentem, hogy ezen alvállalkozók nem állnak a Kbt. és a hivatkozott vállalkozási szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Alvállalkozó 1.

Az alvállalkozó megnevezése: **Palador Desing BT.**

Teljesítésbe is bevont képviselőjének neve: Pallag András ügyvezető

Székhely: 9400 Sopron Csengery u. 12. 1/4

Cégjegyzékszám: 0806014354

Adószám: 24967242-2-08

Telefon: 06302986436

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele kerül: Bontás és Építőmesteri

Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja: a szerződéskötést követően megnevezett alvállalkozó.

Budapest, 2018. október 16.

PETOM
PETOM-SOPRON KFT.
9400 Sopron, Táncsics M. u. 29.
Adószám: 14129014-2-08

PETOM SOPRON Generálkivitelező és Szolgáltató Kft.

tervező

képviseli: Hauer Péter ügyvezető

