

K017/2019

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### Soproni Szakképzési Centrum

székhely: 9400 Budapest, Virágoskert u. 7.  
adószám: 15832135-2-08  
bankszámlaszáma: 10033001-00335515-00000000  
OM azonosító: 203051  
képviseli: Králik Tibor kancellár  
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a:

### ELEKTRON GM Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 9400 Sopron, Bánfalvi u. 53.  
cégjegyzékszám: Cg.08-09-007660  
adószám: 11614078-2-08  
bankszámlaszám: 59500368-11087979-00000000  
képviseli: Horváth Lajos ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt, mint **Felek**) között, az alábbi feltételek szerint:

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A „Soproni SZC Idegenforgalmi, Kereskedelmi, Vendéglátó Szakképző Iskolája és Kollégiuma” kollégiumának felújításához kapcsolódó, alábbi munkák elvégzése, a jelen szerződés **1. sz. mellékletét műszaki leírás, valamint a 3. sz. mellékletét képező árazott költségvetés** alapján, a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel:

- A „Soproni SZC Idegenforgalmi, Kereskedelmi, Vendéglátó Szakképző Iskolája és Kollégiuma” kollégiumának felújításához kapcsolódó **tűzjelző rendszer** kiépítési munkáinak elvégzése a földszinten és az 1-2. emeleteken:

Analóg intelligens tűzjelző központ 5 hurokra, programozva, beüzemelve, átjelző egység, bekötése, beüzemelése, moduloknak műanyag szekrény tűzjelző központ mellé szerelése, optikai füstérzékelő, érzékelő aljzat Izolátoros érzékelő aljzat, kézi jelzésadó beépített izolátorral, hagyományos (nem címezhető) hangjelző, monitor modul, vezérlő modul, tápegység tűzjelző hurok vezeték, tűzjelző tűzálló hurok vezeték funkciótartó tartószerkezettel, vezérlési vezeték tűzálló beépítése, telepítés, üzembe helyezés.

## ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész 115. § szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás eredményesen lezárult, és az eljárás nyertese **a 2. közbeszerzési rész vonatkozásában** a Vállalkozó lett.

A közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötésig keletkezett dokumentumok, azaz a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga - külön fizikai csatolás nélkül is - a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

## 2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HELYSZÍNE

Soproni SZC Idegenforgalmi, Kereskedelmi, Vendéglátó Szakképző Iskolája és Kollégiuma 9400 Sopron,



Ferenczy János utca 60.

### 3. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK TARTALMA

**Nettó vállalkozói díj: 7 098 950,- Ft**

A Vállalkozó a fenti vállalási árért teljeskörűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

3.1. A vállalkozói díj átalánydíj, amely tartalmaz a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden költséget.

3.2. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, az ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető.

### 4. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

3.3. Megrendelő fizetési előleg nyújtását és a rész-számlázás lehetőségét biztosítja.

#### 3.4. Előleg:

3.4.1. A Megrendelő előleget fizet, az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően.

3.4.2. Az előleget az Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

#### 3.5. Fizetési ütemezés:

3.5.1. Az ajánlattevő 3 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint (ide nem értve az előlegszámlát):

3.5.2. 1. részszámla: 25 %-os készültségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről.

3.5.3. 2. részszámla: 50 %-os készültségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről.

3.5.4. 3. részszámla: 75 %-os készültségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.5. A **végszámla** 100%-os készültségi foknál, azaz a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítést követően nyújtható be, a vállalkozói díj fennmaradó 25%-áról.

A részteljesítések igazolása

4.3.6. Vállalkozó az adott készültségi fok elérésekor írásban készre jelenti az adott ütemet, amelyet követően Megrendelő 5 munkanapon belül leellenőrzi annak teljesülését, és ütemenként megállapítja a teljesülését tényét.

4.3.7. Az adott részteljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható, amely teljes mértékben teljesült.

4.3.8. Az adott ütem teljesítése esetén a műszaki ellenőr aláírásával elismeri és igazolja a részteljesítés megtörténtét, egyúttal kiállítja az adott ütemre vonatkozó teljesítés-igazolást.

4.3.9. A Szerződés teljesítésének („végteljesítésének”) feltételei és folyamata a Szerződés Teljesítés pontjában kerülnek rögzítésre.

 2

## 5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozói számla benyújtására és az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott fizetési ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdéseit.

5.2. A vállalkozói díjat a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján – amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően az alvállalkozói díj a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B.§-ában foglalt szabályok szerint kerül kifizetésre.

5.3. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy Megrendelő a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint teljesíti.

5.4. A Kbt. 135.§ (5)-(8) bekezdése is alkalmazandó.

5.5. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó (közös nyertes ajánlattevők esetében bármely ajánlattevőként szerződő fél)

5.5.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

5.5.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.6. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.7. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mérték. Megrendelő kijelenti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## 6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

6.1. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírásától számítottan **240. napig** szerződés szerűen teljesíteni.

6.2. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6.3 A teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik és nem igényli a Kbt. 141.§ alapján a Szerződés módosítását a következő esetekben:

- vis maior esetén,
- a munkaterület – egyik Félre sem visszavezethető okok miatt történő – munkavégzésre alkalmatlanná válása esetén,
- rendkívüli időjárási körülmények esetén,
- ha a munkavégzés megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés egyik Félnek sem felróhatóan akadályba ütközik és az akadály megszűnésekor a Szerződés teljesítése folytathatóvá válik.
  - a. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti körülmények akkor nem minősülnek szerződésmódosításnak – így ennek megfelelően a vállalkozói díj sem módosítható – amennyiben a Szerződés teljesítése 30 naptári napon belül folytathatóvá válik, illetve a fenti körülmények időtartama összesen nem haladja meg a 30 naptári napot a Szerződés tartama alatt.
  - b. A Szerződés teljesítésének napjától beáll Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a Szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak

  
3

végéig.

## 7. TELJESÍTÉS

### 7.1. Munkaterület átadás-átvétele:

7.1.1. A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül.

7.1.2. Felek a munkaterület átadás-átvétel tényét külön jegyzőkönyvben is rögzítik.

7.1.3. A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület őrzéséért.

### 7.2. Az eltakarásra kerülő részek jóváhagyása:

A Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni a Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy a Megrendelő vagy Megbízottja a szükséges ellenőrzéseket el tudja végezni. Eltakarás előtt a Vállalkozó az eltakarásra történő figyelmeztetés mellett köteles a Megrendelőt az adott munkafázis állásáról értesíteni. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette a Megrendelőt, a Megrendelő – amennyiben más ellenőrzési módszer nem áll rendelkezésre – elrendelheti az eltakarás Vállalkozó költségén történő visszabontását.

### 7.3. Szerződés teljesítése, műszaki átadás-átvétel.

7.3.1. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli készre jelentése alapján kezdi meg a készre jelentésben szereplő időpontot követő 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei fennállnak. A készre jelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy Vállalkozó mely nappal, azaz a készre jelentés időpontjában vagy egy legfeljebb 15 nappal későbbi – jövőbeli időpontban véli teljesítettnek a munkákat.

7.3.2. Ez esetben Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól, amennyiben a műszaki átadás-átvétel – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – később kezdődik meg, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.

7.3.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontjára a Vállalkozó tesz javaslatot, amelynek pontos időpontjáról Felek közösen állapodnak meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített határidőt.

7.3.4. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást az ésszerűség határain belül, a lehetőségeihez képest a leghamarabb, de legkésőbb 30 napon belül befejezi a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén.

7.3.5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésében rögzített, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezdí, de 30 napon belül nem fejezi be, úgy – Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén – a teljesítésigazolást köteles kiadni, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.

7.3.6. Vállalkozó készre jelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítésére vonatkozó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben Vállalkozó úgy jelenti készre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.

7.3.7. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, azaz a teljesítés napja későbbi

 4 

időpontra esik, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő, úgy Vállalkozó az esetben is szerződésszerűen teljesít és nem esik késedelembe, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének általa közölt időpontja korábbi, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő és a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság nem kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető.

7.3.8. Az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

## 8. PÓTMUNKA

8.1. Megrendelő pótmunkát az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

8.1.1. olyan munkák, amelyek elvégzésének szükségessége a Szerződés megkötésekor nem voltak előre láthatóak, azonban azok műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül az Ingatlan rendeltetésszerűen és biztonságosan nem lenne használható.

8.1.2. a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.

8.2. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el.

8.3. Pótmunka díjának elszámolási módja

8.3.1. A Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kémi a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles, amelynek elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendeléseket ad ki.

8.3.2. A pótmunka elrendelése kizárólag a Kbt-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott feltételek szerint lehetséges.

## 9. A VÁLLALKOZÓ EGYÉB JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – teljes körű, így kiterjed mindazon feladatok – külön térítés nélkül történő – elvégzésére is, amelyek a Szerződésben és mellékleteiben külön nevesítve ugyan nincsenek, de a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükségszerűen hozzátartoznak.

### 9.2. Felelősségbiztosítás

Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjára, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, legalább 1.500.000,- Ft/káresemény és 4.000.000,- Ft/év összegű összességű szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a Szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek hiányában a Szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja.

Amennyiben a Vállalkozó felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget a biztosítási szerződés megkötésére és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9.3. Vállalkozó köteles a rávonatkozó jogszabályok szerinti ellenőrzéseket, kapcsolódó eljárásokat lehetővé tenni, lefolytatásuk érdekében eljárni.

9.4. Vállalkozó köteles a munkaterület őrzését biztosítani.

9.5. Vállalkozó köteles a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások

végrehajtására.

9.6. Vállalkozó köteles a Kezelési és karbantartási utasítások elkészítésére.

9.7. Vállalkozó köteles az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállítására és lerakódására.

9.8. Vállalkozó köteles a Szerződésben foglalt kötelezettségeiről dolgozóit és alvállalkozóit kioktatni, az oktatás tényét regisztrálni és szükség esetén ezt igazolni.

9.9. Vállalkozó a teljesítés során köteles olyan magatartást tanúsítani, amellyel nem sérti vagy veszélyezteti a Megrendelő érdekeit.

9.10. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – a Felelős műszaki vezető személyén túl – köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának irányításához megfelelő tapasztalattal és képzettséggel rendelkező Építésvezető személyt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik.

9.11. Vállalkozó köteles a saját maga által foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi felügyeletére.

9.12. Vállalkozó köteles a munkaterületet a Szerződésben rögzített, a Megrendelővel egyeztetett határidőben átvenni. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő felszólítására, az általa kitűzött póthatáridőn belül sem veszi át, a Megrendelő jogosult – belátása szerint – a jelen Szerződéstől elállni.

9.13. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani és az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben e kötelezettségét a Megrendelő által kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult kívülálló harmadik személlyel elvégeztetni.

9.14. Vállalkozó köteles beszerezni a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi engedélyt, közműjávahagyást.

9.15. A Vállalkozó köteles helyreállítani az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben az általa, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat.

9.16. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján – amennyiben annak feltételei fennállnak – köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, amely a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is. Ez esetben Megrendelő, illetve műszaki ellenőre az építési naplót köteles ellenőrizni; illetve Felek kötelesek a naplóbejegyzésre felhatalmazott személyeket az építési naplóban feltüntetni. Amennyiben a hivatkozott jogszabály szerint a Vállalkozó nem köteles építési naplót vezetni, úgy Megrendelő az építési napló vezetésétől eltekint.

9.17. Vállalkozó csak a hatályos jogszabályoknak, építési előírásoknak és szabványoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket építhet be.

9.18. Vállalkozó elfogadja, hogy csak az olyan extrém időjárási körülmény eredményezheti a Szerződés véghatáridejének meghosszabbítását, amelynél a Szerződés – ütemtervnek megfelelő – teljesítése a technológiai-, munkavédelmi- balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amely fennállása esetén a Vállalkozó által meghozott szervezési intézkedésekkel sem érhető el a Szerződés véghatáridejének betartása

9.19. A Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült - általa vagy más Vállalkozók, beszállítók által végzett, vagy meglévő, megmaradó - szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények, stb.) mind az építési területen, mind annak környezetében megővni. Minden a Vállalkozó által már elkészült munkában okozott kárt haladéktalanul, a Vállalkozó saját költségén kell kijavítania.

9.20. Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására igazolni, hogy a felelős műszaki vezetőjének kamarai jogosultsága Szerződés teljes időtartama alatt érvényes. Amennyiben a felelős műszaki vezető jogosultságának lejáratára korábbi, mint a Szerződés teljesítésének időpontja, úgy a Vállalkozó köteles az érvényesség meghosszabbításáról intézkedni és a meghosszabbítás tényét a Megrendelő felé igazolni.

9.21. Vállalkozó köteles a munkaterületen dolgozó többi vállalkozóval együttműködni.



## 10. ALVÁLLALKOZÓ, EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK

- 10.1. A Vállalkozó az ajánlatában és a Kbt.-ben foglaltak szerint jogosult alvállalkozó, teljesítési segéd, egyéb közreműködő bevonására.
- 10.2. A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 10.3. A Megrendelő a Szerződés teljesítése során – adott esetben az építési napló adatai alapján is - köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 10.4. Vállalkozó felelősséget visel munkavállalóinak, teljesítési segédeinek, egyéb közreműködőinek, valamint alvállalkozóinak a munkájáért, a munkavégzés helyszínén tanúsított magatartásáért, ennek következményeiért. A Megrendelő a Vállalkozóval áll jogviszonyban, így a Vállalkozó felelős mindazon károkért is, amelyet alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői akár a Megrendelőnek, akár kívülálló harmadik személyeknek okoztak.
- 10.5. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az általa bevont alvállalkozó munkájáért, úgy felel mintha a teljesítésben maga járt volna el.
- 10.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a Szerződés teljesítése során minden bevonnivaló alvállalkozó nevét, elérhetőségét (képviselőre jogosult személy telefonszámát) bejelenteni.
- 10.7. Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.

## 11. A MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 11.1. A Megrendelő a munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet köteles a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani.
- 11.2. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egy példány engedélyezési tervdokumentációt nyomtatott formátumban a Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 11.3. A Megrendelő a döntést igényelő esetben a Vállalkozó által bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján 5 munkanapon belül meghozza a szükséges döntéseket.
- 11.4. A Megrendelő a munka műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr közreműködésével végzi el.

## 12. A KÖLCSÖNÖS EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

- 12.1. Felek a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogukat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni, illetve teljesíteni.
- 12.2. Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy az Ingatlan határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, írásban is értesíteni.
- 12.3. A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat, vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési, stb.) Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik, az esetleges véleménykülönbségek nem késleltethetik az Ingatlan megvalósítását és nem adhatnak alapot a teljesítési határidő módosítására.

 7

12.4. Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni.

12.5. A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő képviselője adja át. Az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben és az építési naplóban kell rögzíteni.

12.6. Ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás, vagy megszűnésére vezető más eljárás indulna, Vállalkozó erről köteles azonnal írásban tájékoztatni a Megrendelőt és akkor az erről való tudomásszerzést követően a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni, kivéve a jogszabály által tiltott eseteket. A megszüntetés alapján a Megrendelő és a Vállalkozó egymással elszámolni köteles; a megszűnés időpontjában a munkák állását a műszaki ellenőrrel fel kell mérteni, a teljesítmény-arányos díjat az elszámolás alapjává kell tenni.

### 13. KAPCSOLATTARTÓK

A Szerződés teljesítése során, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban eljáró személyek:

#### 13.1. A Megrendelő részéről:

Név: Czupy Kálmán műszaki ellenőr  
Szakterülete. épület villamosság  
jogosultsági száma: MMK 08-6184  
Telefonszám: +36-70-2268222  
e-mail: czupykalman@gmail.com

Egyéb kapcsolattartó:

Név: Kuntár Csaba  
Telefonszám: +36-70-1996755  
e-mail: kuntarcs@soproniszcz.hu

#### 13.2. A Vállalkozó részéről:

Név: Horváth Lajos felelős műszaki vezető  
Szakterülete. épület villamosság  
jogosultsági száma: MMK 08-5417  
Telefonszám: +36-30-9694605  
e-mail: elektrongmkft@t-online.hu

Név: Horváth Béla építésvezető  
Telefonszám: +36-70-2527357  
e-mail: elektrongmkft@t-online.hu

13.3. A fent nevezett személyek a Szerződés módosítására vagy azzal egyenértékű tartalmú nyilatkozat, megállapítás megtételére nem jogosultak.





## 14. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

### 14.1. Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér

14.1.1. A Vállalkozó olyan okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén, amelyért felelős, kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, minden olyan naptári napra vonatkozóan, amellyel a Szerződés szerinti kötbérfizetési határidőt a Vállalkozó túllépi.

14.1.2. A Szerződésben rögzített kötbérfizetési határidő nem teljesülése esetén, amennyiben az olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a határidő késedelmes teljesítése esetén, minden késedelemmel érintett naptári nap után az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a.

14.1.3. A késedelmi kötbér felső határa a teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 15 %-a, azaz a késedelmi kötbért Megrendelő 30 naptári nap elteltének időpontjáig érvényesíti. Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghíúsulásként értékeli, úgy arra a meghíúsulási kötbér szabályai irányadóak.

14.1.4. Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy eléri a jelen szerződésben meghatározott maximális mértéket.

### 14.2. A teljesítés elmaradása (meghíúsulás) esetén fizetendő kötbér

14.2.1. A Megrendelő a teljesítési határidő vonatkozásában 30 napot meghaladó Vállalkozó általi késedelmes teljesítés esetén választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Vállalkozó költségére a még el nem végzett munkákat más Vállalkozóval elvégeztetni.

14.2.2. A Megrendelő azonnali hatályú felmondási jogát a Szerződés teljesítésének meghíúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős. Vállalkozó ebben az esetben köteles az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért fizetni, továbbá köteles megtéríteni az ezt meghaladó összegű, Megrendelőnél felmerült, a meghíúsulás miatt keletkező többletköltségek, és a tényleges károk összegét.

### 14.3. A kötbérekre vonatkozó egyéb feltételek

14.3.1. A Megrendelő részére esedékessé váló kötbért a Megrendelő elkülönítetten kezeli.

14.3.2. Egyebekben a kötbérről vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.

## 15. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

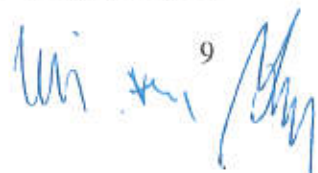
15.1. A kötelező jótállási idő a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap, a jótállás ideje ezen felül a Vállalkozó ajánlatában szereplő időtartam: 0 hónap. Vállalkozó köteles a hiba, hiányosság megszüntetését az értesítést követően haladéktalanul megkezdeni, illetve befejezni. A jótállási idő – hibával, hiányossággal érintett részre – meghosszabbodik azzal az időtartammal, ami a hiba, hiányosság bejelentésétől annak kijavításáig eltelt; csere esetén a kicserélt darab vonatkozásában a jótállási idő a kicseréléstől újra kezdődik.

15.2. Ha a Vállalkozó a műszakilag szükséges időn belül nem kezdi el vagy a műszakilag szükséges és indokolt határidőn belül nem szünteti meg a hibát, hiányosságot, a Megrendelő jogosult a hiba, hiányosság elhárításáról intézkedni. Ilyen esetben a szükséges munkát a Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően, saját hatáskörben megrendelheti és az ezzel összefüggésben felmerült indokolt költségeit a Vállalkozóval szemben – a jótállási biztosíték terhére - érvényesítheti.

15.3. A jótállás és a szavatosság körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóiratként kell a Szerződés anyagaihoz csatolni. A jótállás és a szavatosság keretében végzett munkák utáni kellékszavatossági és jótállási felelősség az ilyen munkák Megrendelő általi átvételével veszi kezdetét.

15.4. A jótállási idő alatt az esetleges meghibásodások elhárítását, bármely eszköz, anyag cseréjét a Vállalkozó köteles térítésmentesen elvégezni.

9



15.5. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül utó-felülvizsgálati eljárás kell tartani. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, a kitűzött időpontot megelőző 30 (harminc) nappal korábban értesíti a Vállalkozót az esetleges hiba-, vagy hiányjegyzék megküldésével, illetve a helyszíni bejárás és helyszíni vizsgálat biztosításával.

15.6. Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a Megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibák, hiányosságok a Vállalkozó által elismertek-e; elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás munkálatának időtartamát, a munka elvégzésének időpontját is rögzíteni kell.

## 16. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK ÉS MEGSZŪNTETÉSÉNEK ESETEI

16.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

16.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, vagy amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, úgy jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

16.2.1. A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;

16.2.2. Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszűnteti tevékenységét;

16.2.3. Vállalkozó a jelentési, információszoolgáltatási kötelezettségét a Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.

16.2.4. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.

16.2.5. Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése), illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

16.2.6. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével – olyan okból, amelyért felelős -30 napot meghaladó késedelembe esik.


16.3. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, és a késedelmi kötbér mértéke elérte a jelen szerződésben meghatározott maximális összeget, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkálatokat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

16.4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

16.5. Az e pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

  10

## 17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

17.1. A Szerződés 5 (öt) példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

17.2. Minden, a Szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott-tértivevényes küldeményként, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítések közlésének hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

17.3. A Vállalkozó a cég adataiban, illetőleg az alvállalkozói személyében bekövetkezett valamennyi, a Szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, cégnev, székhely, törvényes képviselő személyének megváltozása, számlázási cím, bankszámlaszám változás, stb.) köteles 7 (hét) napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.

17.4. A Szerződés a Felek aláírásával, illetőleg amennyiben a felek nem egy időben írnak alá, úgy az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.

### MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. sz. melléklet: Vállalkozó árazott költségvetése

A Szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Sopron, 2019. 09.05.....

Sopron, 2019. 09.05.....



Králik Tibor  
kancellár  
Soproni Szakképzési Centrum

Megrendelő



Horváth Lajos  
ügyvezető  
ELEKTRON GM Kft.

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sopron, 2019. szeptember 5.



Veress Ágnes  
gazdasági vezető  
Soproni Szakképzési Centrum



2016/2017

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### Soproni Szakképzési Centrum

székhely: 9400 Budapest, Virágoskert u. 7.  
adószám: 15832135-2-08  
bankszámlaszáma: 10033001-00335515-00000000  
OM azonosító: 203051  
képviseli: Králik Tibor kancellár  
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a:

### ELEKTRON GM Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 9400 Sopron, Bánfalvi u. 53.  
cégjegyzékszám: Cg.08-09-007660  
adószám: 11614078-2-08  
bankszámlaszám: 59500368-11087979-00000000  
képviseli: Horváth Lajos ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt, mint **Felek**) között, az alábbi feltételek szerint:

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A „Soproni SZC Idegenforgalmi, Kereskedelmi, Vendéglátó Szakképző Iskolája és Kollégiuma” kollégiumának felújításához kapcsolódó, alábbi munkák elvégzése, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét műszaki leírás, valamint a 3. sz. mellékletét képező árazott költségvetés alapján, a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel:

- A „Soproni SZC Idegenforgalmi, Kereskedelmi, Vendéglátó Szakképző Iskolája és Kollégiuma” kollégiumának felújításához kapcsolódó villanyszerelési munkák elvégzése a földszinten és a 2. emeleten: Biztonsági világítás villanyszerelés, kollégium erőátvitel és dugaszolóaljzat villanyszerelés, kollégium felújítás világítás villanyszerelés, tűzjelző rendszer előkészítő munkái, villanyszereléshez kapcsolódó bontási munkálatok, álmennyezet szerelés. Részletes leírást a vonatkozó műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmaz.

## ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész 115. § szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás eredményesen lezárult, és az eljárás nyertese az 1. közbeszerzési rész vonatkozásában a Vállalkozó lett.

A közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötésig keletkezett dokumentumok, azaz a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga - külön fizikai csatolás nélkül is - a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

## 2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HELYSZÍNE

Soproni SZC Idegenforgalmi, Kereskedelmi, Vendéglátó Szakképző Iskolája és Kollégiuma 9400 Sopron,

Ferenczy János utca 60.

### 3. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK TARTALMA

**Nettó vállalkozói díj: 34 743 283,- Ft**

A Vállalkozó a fenti vállalási árért teljeskörűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

3.1. A vállalkozói díj **átalánydíj**, amely tartalmaz a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden költséget.

3.2. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, az Ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető.

### 4. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

4.1. Megrendelő fizetési előleg nyújtását és a rész-számlázás lehetőségét biztosítja.

#### 4.2. Előleg:

4.2.1. A Megrendelő előleget fizet, az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően.

4.2.2. Az előleget az Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

#### 4.3. Fizetési ütemezés:

4.3.1. Az ajánlattevő 3 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint (ide nem értve az előlegszámlát):

4.3.2. **1. részszámla:** 25 %-os készültségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.3. **2. részszámla:** 50 %-os készültségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.4. **3. részszámla:** 75 %-os készültségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.5. A **végszámla** 100%-os készültségi foknál, azaz a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítést követően nyújtható be, a vállalkozói díj fennmaradó 25%-áról.

A részteljesítések igazolása

4.3.6. Vállalkozó az adott készültségi fok elérésekor írásban készre jelenti az adott ütemet, amelyet követően Megrendelő 5 munkanapon belül leellenőrzi annak teljesülését, és ütemenként megállapítja a teljesülését tényét.

4.3.7. Az adott részteljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható, amely teljes mértékben teljesült.

4.3.8. Az adott ütem teljesítése esetén a műszaki ellenőr aláírásával elismeri és igazolja a részteljesítés megtörténtét, egyúttal kiállítja az adott ütemre vonatkozó teljesítés-igazolást.

4.3.9. A Szerződés teljesítésének („végteljesítésének”) feltételei és folyamata a Szerződés Teljesítés pontjában kerülnek rögzítésre.

 2 

## 5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozói számla benyújtására és az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott fizetési ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdéseit.

5.2. A vállalkozói díjat a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján – amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően az alvállalkozói díj a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B.§-ában foglalt szabályok szerint kerül kifizetésre.

5.3. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy Megrendelő a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint teljesíti.

5.4. A Kbt. 135.§ (5)-(8) bekezdése is alkalmazandó.

5.5. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó (közös nyertes ajánlattevők esetében bármely ajánlattevőként szerződő fél)

5.5.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

5.5.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.6. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.7. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mérték. Megrendelő kijelenti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## 6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

6.1. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírásától számítottan **200. napig** szerződésszerűen teljesíteni.

6.2. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6.3 A teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik és nem igényli a Kbt. 141.§ alapján a Szerződés módosítását a következő esetekben:

- vis maior esetén,
- a munkaterület – egyik Félre sem visszavezethető okok miatt történő – munkavégzésre alkalmatlanná válása esetén,
- rendkívüli időjárási körülmények esetén,
- ha a munkavégzés megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés egyik Félnek sem felróhatóan akadályba ütközik és az akadály megszűnésekor a Szerződés teljesítése folytathatóvá válik.
  - a. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti körülmények akkor nem minősülnek szerződésmódosításnak – így ennek megfelelően a vállalkozói díj sem módosítható – amennyiben a Szerződés teljesítése 30 naptári napon belül folytathatóvá válik, illetve a fenti körülmények időtartama összesen nem haladja meg a 30 naptári napot a Szerződés tartama alatt.
  - b. A Szerződés teljesítésének napjától beáll Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a Szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak

végéig.

## 7. TELJESÍTÉS

### 7.1. Munkaterület átadás-átvétele:

7.1.1. A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül.

7.1.2. Felek a munkaterület átadás-átvétel tényét külön jegyzőkönyvben is rögzítik.

7.1.3. A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület őrzéséért.

### 7.2. Az eltakarásra kerülő részek jóváhagyása:

A Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni a Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy a Megrendelő vagy Megbízottja a szükséges ellenőrzéseket el tudja végezni. Eltakarás előtt a Vállalkozó az eltakarásra történő figyelmeztetés mellett köteles a Megrendelőt az adott munkafázis állásáról értesíteni. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette a Megrendelőt, a Megrendelő – amennyiben más ellenőrzési módszer nem áll rendelkezésre – elrendelheti az eltakarás Vállalkozó költségén történő visszabontását.

### 7.3. Szerződés teljesítése, műszaki átadás-átvétel.

7.3.1. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli kézsre jelentése alapján kezdi meg a kézsre jelentésben szereplő időpontot követő 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei fennállnak. A kézsre jelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy Vállalkozó mely nappal, azaz a kézsre jelentés időpontjában vagy egy legfeljebb 15 nappal későbbi – jövőbeli időpontban véli teljesítettnek a munkákat.

7.3.2. Ez esetben Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól, amennyiben a műszaki átadás-átvétel – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – később kezdődik meg, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.

7.3.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontjára a Vállalkozó tesz javaslatot, amelynek pontos időpontjáról Felek közösen állapodnak meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített határidőt.

7.3.4. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást az ésszerűség határain belül, a lehetőségeihez képest a leghamarabb, de legkésőbb 30 napon belül befejezi a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén.

7.3.5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó kézsre jelentésében rögzített, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezdi, de 30 napon belül nem fejezi be, úgy – Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén – a teljesítésigazolást köteles kiadni, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.

7.3.6. Vállalkozó kézsre jelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítésére vonatkozó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben Vállalkozó úgy jelenti kézsre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.

7.3.7. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, azaz a teljesítés napja későbbi



időpontra esik, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő, úgy Vállalkozó az esetben is szerződésszerűen teljesít és nem esik késedelembe, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének általa közölt időpontja korábbi, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő és a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság nem kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető.

7.3.8. Az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

## 8. PÓTMUNKA

8.1. Megrendelő pótmunkát az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

8.1.1. olyan munkák, amelyek elvégzésének szükségessége a Szerződés megkötésekor nem voltak előre láthatóak, azonban azok műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül az Ingatlan rendeltetészerűen és biztonságosan nem lenne használható.

8.1.2. a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.

8.2. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.

Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el.

8.3. Pótmunka díjának elszámolási módja

8.3.1. A Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles, amelynek elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendeléseket ad ki.

8.3.2. A pótmunka elrendelése kizárólag a Kbt-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott feltételek szerint lehetséges.

## 9. A VÁLLALKOZÓ EGYÉB JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – teljes körű, így kiterjed mindazon feladatok – külön térítés nélkül történő – elvégzésére is, amelyek a Szerződésben és mellékleteiben külön nevesítve ugyan nincsenek, de a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükségszerűen hozzátartoznak.

### 9.2. Felelősségbiztosítás

Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjára, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, legalább 3.000.000,- Ft/káresemény és 30.000.000,- Ft/év összegű összkockázati szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a Szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek hiányában a Szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja.

Amennyiben a Vállalkozó felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget a biztosítási szerződés megkötésére és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9.3. Vállalkozó köteles a rávonatkozó jogszabályok szerinti ellenőrzéseket, kapcsolódó eljárásokat lehetővé tenni, lefolytatásuk érdekében eljárni.

9.4. Vállalkozó köteles a munkaterület őrzését biztosítani.

9.5. Vállalkozó köteles a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások

végrehajtására.

9.6. Vállalkozó köteles a Kezelési és karbantartási utasítások elkészítésére.

9.7. Vállalkozó köteles az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállítására és lerakodására.

9.8. Vállalkozó köteles a Szerződésben foglalt kötelezettségeiről dolgozóit és alvállalkozóit kioktatni, az oktatás tényét regisztrálni és szükség esetén ezt igazolni.

9.9. Vállalkozó a teljesítés során köteles olyan magatartást tanúsítani, amellyel nem sérti vagy veszélyezteti a Megrendelő érdekeit.

9.10. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – a Felelős műszaki vezető személyén túl – köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának irányításához megfelelő tapasztalattal és képzettséggel rendelkező Építésvezető személyt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik.

9.11. Vállalkozó köteles a saját maga által foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi felügyeletére.

9.12. Vállalkozó köteles a munkaterületet a Szerződésben rögzített, a Megrendelővel egyeztetett határidőben átvenni. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő felszólítására, az általa kitűzött póthatáridőn belül sem veszi át, a Megrendelő jogosult – belátása szerint – a jelen Szerződéstől elállni.

9.13. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani és az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben e kötelezettségét a Megrendelő által kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult kivülálló harmadik személlyel elvégeztetni.

9.14. Vállalkozó köteles beszerezni a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi engedélyt, közműjövahagyást.

9.15. A Vállalkozó köteles helyreállítani az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben az általa, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat.

9.16. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján – amennyiben annak feltételei fennállnak – köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, amely a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is. Ez esetben Megrendelő, illetve műszaki ellenőre az építési naplót köteles ellenőrizni; illetve Felek kötelesek a naplóbejegyzésre felhatalmazott személyeket az építési naplóban feltüntetni. Amennyiben a hivatkozott jogszabály szerint a Vállalkozó nem köteles építési naplót vezetni, úgy Megrendelő az építési napló vezetésétől eltekint.

9.17. Vállalkozó csak a hatályos jogszabályoknak, építési előírásoknak és szabványoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket építhet be.

9.18. Vállalkozó elfogadja, hogy csak az olyan extrém időjárási körülmény eredményezheti a Szerződés véghatáridejének meghosszabbítását, amelynél a Szerződés – ütemtervnek megfelelő – teljesítése a technológiai-, munkavédelmi- balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amely fennállása esetén a Vállalkozó által meghozott szervezési intézkedésekkel sem érhető el a Szerződés véghatáridejének betartása

9.19. A Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült - általa vagy más Vállalkozók, beszállítók által végzett, vagy meglévő, megmaradó - szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények, stb.) mind az építési területen, mind annak környezetében megővni. Minden a Vállalkozó által már elkészült munkában okozott kárt haladéktalanul, a Vállalkozó saját költségén kell kijavítani.

9.20. Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására igazolni, hogy a felelős műszaki vezetőjének kamarai jogosultsága Szerződés teljes időtartama alatt érvényes. Amennyiben a felelős műszaki vezető jogosultságának lejáratja korábbi, mint a Szerződés teljesítésének időpontja, úgy a Vállalkozó köteles az érvényesség meghosszabbításáról intézkedni és a meghosszabbítás tényét a Megrendelő felé igazolni.

9.21. Vállalkozó köteles a munkaterületen dolgozó többi vállalkozóval együttműködni.

## 10. ALVÁLLALKOZÓ, EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK

10.1. A Vállalkozó az ajánlatában és a Kbt.-ben foglaltak szerint jogosult alvállalkozó, teljesítési segéd, egyéb közreműködő bevonására.

10.2. A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

10.3. A Megrendelő a Szerződés teljesítése során – adott esetben az építési napló adatai alapján is - köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

10.4. Vállalkozó felelősséget visel munkavállalóinak, teljesítési segédeinek, egyéb közreműködőinek, valamint alvállalkozóinak a munkájáért, a munkavégzés helyszínén tanúsított magatartásáért, ennek következményeiért. A Megrendelő a Vállalkozóval áll jogviszonyban, így a Vállalkozó felelős mindazon károkért is, amelyet alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői akár a Megrendelőnek, akár kívülálló harmadik személyeknek okoztak.

10.5. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az általa bevont alvállalkozó munkájáért, úgy felel mintha a teljesítésben maga járt volna el.

10.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a Szerződés teljesítése során minden bevonnivaló alvállalkozó nevét, elérhetőségét (képviselőre jogosult személy telefonszámát) bejelenteni.

10.7. Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.

## 11. A MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

11.1. A Megrendelő a munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet köteles a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani.

11.2. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egy példány engedélyezési tervdokumentációt nyomtatott formátumban a Vállalkozó rendelkezésére bocsát.

11.3. A Megrendelő a döntést igénylő esetben a Vállalkozó által bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján 5 munkanapon belül meghozza a szükséges döntéseket.


11.4. A Megrendelő a munka műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr közreműködésével végzi el.

## 12. A KÖLCSÖNÖS EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

12.1. Felek a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni, illetve teljesíteni.

12.2. Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy az Ingatlan határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, írásban is értesíteni.

12.3. A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat, vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési, stb.) Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik, az esetleges véleménykülönbségek nem késleltethetik az Ingatlan megvalósítását és nem adhatnak alapot a teljesítési határidő módosítására.

 7

12.4. Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni.

12.5. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő képviselője adja át. Az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben és az építési naplóban kell rögzíteni.

12.6. Ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás, vagy megszűnésére vezető más eljárás indulna, Vállalkozó erről köteles azonnal írásban tájékoztatni a Megrendelőt és akkor az erről való tudomásszerzést követően a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni, kivéve a jogszabály által tiltott eseteket. A megszüntetés alapján a Megrendelő és a Vállalkozó egymással elszámolni köteles; a megszűnés időpontjában a munkák állását a műszaki ellenőrrel fel kell mérteni, a teljesítmény-arányos díjat az elszámolás alapjává kell tenni.

### 13. KAPCSOLATTARTÓK

A Szerződés teljesítése során, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban eljáró személyek:

#### 13.1. A Megrendelő részéről:

Név: Czupy Kálmán műszaki ellenőr  
Szakterülete: épület villamosság  
jogosultsági száma: MMK 08-6184  
Telefonszám: +36-70-2268222  
e-mail: czupykalmán@gmail.com

Egyéb kapcsolattartó:

Név: Kuntár Csaba  
Telefonszám: +36-70-1996755  
e-mail: kuntarcs@soproniszcz.hu

#### 13.2. A Vállalkozó részéről:

Név: Horváth Lajos felelős műszaki vezető  
Szakterülete: épület villamosság  
jogosultsági száma: MMK 08-5417  
Telefonszám: +36-30-9694605  
e-mail: elektrongmkft@t-online.hu

Név: Horváth Béla építésvezető  
Telefonszám: +36-70-2527357  
e-mail: elektrongmkft@t-online.hu

13.3. A fent nevezett személyek a Szerződés módosítására vagy azzal egyenértékű tartalmú nyilatkozat, megállapítás megtételére nem jogosultak.

  
8

## 14. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

### 14.1. Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér

14.1.1. A Vállalkozó olyan okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén, amelyért felelős, kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, minden olyan naptári napra vonatkozóan, amellyel a Szerződés szerinti kötbérfizetési határidőt a Vállalkozó túllépi.

14.1.2. A Szerződésben rögzített kötbérfizetési határidő nem teljesülése esetén, amennyiben az olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a határidő késedelmes teljesítése esetén, minden késedelemmel érintett naptári nap után az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a.

14.1.3. A késedelmi kötbér felső határa a teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 15 %-a, azaz a késedelmi kötbért Megrendelő 30 naptári nap elteltének időpontjáig érvényesíti. Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghíúsulásként értékeli, úgy arra a meghíúsulási kötbér szabályai irányadóak.

14.1.4. Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy eléri a jelen szerződésben meghatározott maximális mértéket.

### 14.2. A teljesítés elmaradása (meghíúsulás) esetén fizetendő kötbér

14.2.1. A Megrendelő a teljesítési határidő vonatkozásában 30 napot meghaladó Vállalkozó általi késedelmes teljesítés esetén választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Vállalkozó költségére a még el nem végzett munkákat más Vállalkozóval elvégeztetni.

14.2.2. A Megrendelő azonnali hatályú felmondási jogát a Szerződés teljesítésének meghíúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős. Vállalkozó ebben az esetben köteles az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért fizetni, továbbá köteles megtéríteni az ezt meghaladó összegű, Megrendelőnél felmerült, a meghíúsulás miatt keletkező többletköltségek, és a tényleges károk összegét.

### 14.3. A kötbérekre vonatkozó egyéb feltételek

14.3.1. A Megrendelő részére esedékessé váló kötbért a Megrendelő elkülönítetten kezeli.

14.3.2. Egyebekben a kötbérről vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.

## 15. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

15.1. A kötelező jótállási idő a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap, a jótállás ideje ezen felül a Vállalkozó ajánlatában szereplő időtartam: **6 hónap**. Vállalkozó köteles a hiba, hiányosság megszüntetését az értesítést követően haladéktalanul megkezdeni, illetve befejezni. A jótállási idő – hibával, hiányossággal érintett részre – meghosszabbodik azzal az időtartammal, ami a hiba, hiányosság bejelentésétől annak kijavításáig eltelt; csere esetén a kicserélt darab vonatkozásában a jótállási idő a kicseréléstől újra kezdődik.

15.2. Ha a Vállalkozó a műszakilag szükséges időn belül nem kezdi el vagy a műszakilag szükséges és indokolt határidőn belül nem szünteti meg a hibát, hiányosságot, a Megrendelő jogosult a hiba, hiányosság elhárításáról intézkedni. Ilyen esetben a szükséges munkát a Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően, saját hatáskörben megrendelheti és az ezzel összefüggésben felmerült indokolt költségeit a Vállalkozóval szemben – a jótállási biztosíték terhére - érvényesítheti.

15.3. A jótállás és a szavatosság körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóiratként kell a Szerződés anyagaihoz csatolni. A jótállás és a szavatosság keretében végzett munkák utáni kellékszavatossági és jótállási felelősség az ilyen munkák Megrendelő általi átvételével veszi kezdetét.

15.4. A jótállási idő alatt az esetleges meghibásodások elhárítását, bármely eszköz, anyag cseréjét a Vállalkozó köteles térítésmentesen elvégezni.

   9

15.5. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül utó-felülvizsgálati eljárás kell tartani. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, a kitűzött időpontot megelőző 30 (harminc) nappal korábban értesíti a Vállalkozót az esetleges hiba-, vagy hiányjegyzék megküldésével, illetve a helyszíni bejárás és helyszíni vizsgálat biztosításával.

15.6. Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a Megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibák, hiányosságok a Vállalkozó által elismertek-e; elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás munkálatának időtartamát, a munka elvégzésének időpontját is rögzíteni kell.

## 16. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK ÉS MEGSZŪNTETÉSÉNEK ESETEI

16.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

16.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, vagy amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, úgy jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

16.2.1. A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;

16.2.2. Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;

16.2.3. Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét a Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.

16.2.4. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.

16.2.5. Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése), illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

16.2.6. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével – olyan okból, amelyért felelős -30 napot meghaladó késedelembe esik.




16.3. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, és a késedelmi kötbér mértéke elérte a jelen szerződésben meghatározott maximális összeget, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkálatokat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

16.4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

16.5. Az e pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

 .  10 

## 17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

17.1. A Szerződés 5 (öt) példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

17.2. Minden, a Szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott-tértivevényes küldeményként, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítések közlésének hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

17.3. A Vállalkozó a cég adataiban, illetőleg az alvállalkozói személyében bekövetkezett valamennyi, a Szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, cégnév, székhely, törvényes képviselő személyének megváltozása, számlázási cím, bankszámlaszám változás, stb.) köteles 7 (hét) napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.

17.4. A Szerződés a Felek aláírásával, illetőleg amennyiben a felek nem egy időben írnak alá, úgy az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.

### MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. sz. melléklet: Vállalkozó árazott költségvetése

A Szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Sopron, 2019. szeptember 5.



Králik Tibor  
kancellár  
Soproni Szakképzési Centrum

Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sopron, 2019. szeptember 5.



Horváth Lajos  
ügyvezető  
ELEKTRON GM Kft.

Vállalkozó

Sopron, 2019. szeptember 5.



Veress Ágnes  
gazdasági vezető  
Soproni Szakképzési Centrum





K 028/2019

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### Soproni Szakképzési Centrum

székhely: 9400 Budapest, Virágoskert u. 7.  
adószám: 15832135-2-08  
bankszámlaszáma: 10033001-00335515-00000000  
OM azonosító: 203051  
képviseli: Králik Tibor kancellár  
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

17 433 7 151

másrészről a:

### ELEKTRON GM Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 9400 Sopron, Bánfalvi u. 53.  
cégjegyzékszám: Cg.08-09-007660  
adószám: 11614078-2-08  
bankszámlaszám: 59500368-11087979-00000000  
képviseli: Horváth Lajos ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt, mint **Felek**) között, az alábbi feltételek szerint:

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Soproni SZC Idegenforgalmi, Kereskedelmi, Vendéglátó Szakképző Iskolája és Kollégiuma” kollégiumának felújításához kapcsolódó, alábbi munkák elvégzését, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki leírás, valamint a 3. sz. mellékletét képező árazott költségvetés alapján, a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel:

Soproni SZC Idegenforgalmi, Kereskedelmi, Vendéglátó Szakképző Iskolája és Kollégiuma - Kollégiumának felújításához kapcsolódó villanszerelési munkák elvégzése az 1. emeleten. Biztonsági világítás villanszerelés, erőátvitel és dugaszolóaljzat villanszerelés, világítás villanszerelés, tűzjelző rendszer előkészítő munkái, villanszereléshez kapcsolódó bontási munkálatok, álmennyezet szerelés. Részletes leírást a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki leírás és a 3. sz. mellékletét képező árazott költségvetés tartalmaz.

## ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész 115. § szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le EKR001354942019 számon. Az eljárás eredményesen lezárult, és az eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

A közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötésig keletkezett dokumentumok, azaz a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga - külön fizikai csatolás nélkül is - a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

## 2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HELYSZÍNE

Soproni SZC Idegenforgalmi, Kereskedelmi, Vendéglátó Szakképző Iskolája és Kollégiuma 9400 Sopron,



Ferenczy János utca 60.

### 3. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK TARTALMA

**Nettó vállalkozói díj:**

**13 727 335,- Ft**

A Vállalkozó a fenti vállalási árért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

3.1. A vállalkozói díj átalánydíj, amely tartalmaz a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden költséget.

3.2. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, az ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető.

### 4. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

4.1. Megrendelő fizetési előleg nyújtását és a rész-számlázás lehetőségét biztosítja.

#### 4.2. Előleg:

4.2.1. A Megrendelő előleget fizet, az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően.

4.2.2. Az előleget az Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

#### 4.3. Fizetési ütemezés:

4.3.1. Az ajánlattevő 3 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint (ide nem értve az előlegszámlát):

4.3.2. **1. részszámla:** 25 %-os készülségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.3. **2. részszámla:** 50 %-os készülségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.4. **3. részszámla:** 75 %-os készülségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.5. A **végszámla** 100%-os készülségi foknál, azaz a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítést követően nyújtható be, a vállalkozói díj fennmaradó 25%-áról.

A részteljesítések igazolása

4.3.6. Vállalkozó az adott készülségi fok elérésekor írásban készre jelenti az adott ütemet, amelyet követően Megrendelő 5 munkanapon belül leellenőrzi annak teljesülését, és ütemenként megállapítja a teljesülését tényét.

4.3.7. Az adott részteljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható, amely teljes mértékben teljesült.

4.3.8. Az adott ütem teljesítése esetén a műszaki ellenőr aláírásával elismeri és igazolja a részteljesítés megtörténtét, egyúttal kiállítja az adott ütemre vonatkozó teljesítés-igazolást.

4.3.9. A Szerződés teljesítésének („végteljesítésének”) feltételei és folyamata a Szerződés Teljesítés pontjában kerülnek rögzítésre.

## 5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozói számla benyújtására és az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott fizetési ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdéseit.

5.2. A vállalkozói díjat a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján – amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően az alvállalkozói díj a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B.§-ában foglalt szabályok szerint kerül kifizetésre.

5.3. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy Megrendelő a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint teljesíti.

5.4. A Kbt. 135.§ (5)-(8) bekezdése is alkalmazandó.

5.5. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó (közös nyertes ajánlattevők esetében bármely ajánlattevőként szerződő fél)

5.5.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

5.5.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.6. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.7. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mérték. Megrendelő kijelenti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

5.8. Megrendelő nyilatkozik, hogy az ellenszolgáltatás pénzügyi fedezetével rendelkezik.

## 6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

6.1. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül szerződésszerűen teljesíteni.

6.2. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6.3 A teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik és nem igényli a Kbt. 141.§ alapján a Szerződés módosítását a következő esetekben:

- vis maior esetén,
- a munkaterület – egyik Félre sem visszavezethető okok miatt történő – munkavégzésre alkalmatlanná válása esetén,
- rendkívüli időjárási körülmények esetén,
- ha a munkavégzés megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés egyik Félinek sem felrhatóan akadályba ütközik és az akadály megszűnésekor a Szerződés teljesítése folytathatóvá válik.
  - a. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti körülmények akkor nem minősülnek szerződésmódosításnak – így ennek megfelelően a vállalkozói díj sem módosítható – amennyiben a Szerződés teljesítése 30 naptári napon belül folytathatóvá válik, illetve a fenti körülmények időtartama összesen nem haladja meg a 30 naptári napot a Szerződés tartama alatt.
  - b. A Szerződés teljesítésének napjától beáll Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a Szerződés

jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

## 7. TELJESÍTÉS

### 7.1. Munkaterület átadás-átvétele:

7.1.1. A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül.

7.1.2. Felek a munkaterület átadás-átvétel tényét külön jegyzőkönyvben is rögzítik.

7.1.3. A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület őrzéséért.

### 7.2. Az eltakarásra kerülő részek jóváhagyása:

A Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni a Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy a Megrendelő vagy Megbízottja a szükséges ellenőrzéseket el tudja végezni. Eltakarás előtt a Vállalkozó az eltakarásra történő figyelmeztetés mellett köteles a Megrendelőt az adott munkafázis állásáról értesíteni. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette a Megrendelőt, a Megrendelő – amennyiben más ellenőrzési módszer nem áll rendelkezésre – elrendelheti az eltakarás Vállalkozó költségén történő visszabontását.

### 7.3. Szerződés teljesítése, műszaki átadás-átvétel.

7.3.1. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli kézsre jelentése alapján kezdi meg a kézsre jelentésben szereplő időpontot követő 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei fennállnak. A kézsre jelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy Vállalkozó mely nappal, azaz a kézsre jelentés időpontjában vagy egy legfeljebb 15 nappal későbbi – jövőbeli időpontban véli teljesítettnek a munkákat.

7.3.2. Ez esetben Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól, amennyiben a műszaki átadás-átvétel – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – később kezdődik meg, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.

7.3.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontjára a Vállalkozó tesz javaslatot, amelynek pontos időpontjáról Felek közösen állapodnak meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített határidőt.

7.3.4. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást az ésszerűség határain belül, a lehetőségeihez képest a leghamarabb, de legkésőbb 30 napon belül befejezi a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén.

7.3.5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó kézsre jelentésében rögzített, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezdi, de 30 napon belül nem fejezi be, úgy – Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén – a teljesítésigazolást köteles kiadni, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.

7.3.6. Vállalkozó kézsre jelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítésére vonatkozó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben Vállalkozó úgy jelenti kézsre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.

7.3.7. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, azaz a teljesítés napja későbbi időpontra esik, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő, úgy Vállalkozó az esetben is szerződésszerűen teljesít és nem esik késedelembe, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének általa közölt

időpontja korábbi, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő és a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság nem kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető.

7.3.8. Az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

## 8. PÓTMUNKA

8.1. Megrendelő pótmunkát az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

8.1.1. olyan munkák, amelyek elvégzésének szükségessége a Szerződés megkötésekor nem voltak előre láthatóak, azonban azok műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül az Ingatlan rendeltetés szerűen és biztonságosan nem lenne használható.

8.1.2. a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.

8.2. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el.

8.3. Pótmunka díjának elszámolási módja

8.3.1. A Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles, amelynek elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendeléseket ad ki.

8.3.2. A pótmunka elrendelése kizárólag a Kbt-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott feltételek szerint lehetséges.

## 9. A VÁLLALKOZÓ EGYÉB JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – teljes körű, így kiterjed mindazon feladatok – külön térítés nélkül történő – elvégzésére is, amelyek a Szerződésben és mellékleteiben külön nevesítve ugyan nincsenek, de a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükségszerűen hozzátartoznak.

### 9.2. Felelősségbiztosítás

Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjára legalább **7.000.000,- Ft/év** összegű szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek biztosítási eseményenkénti limit összege legalább **3.500.000,- Ft/káresemény**.

A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a Szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek hiányában a Szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja.

Amennyiben a Vállalkozó felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget a biztosítási szerződés megkötésére és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9.3. Vállalkozó köteles a rá vonatkozó jogszabályok szerinti ellenőrzéseket, kapcsolódó eljárásokat lehetővé tenni, lefolytatásuk érdekében eljárni.

9.4. Vállalkozó köteles a munkaterület őrzését biztosítani.

9.5. Vállalkozó köteles a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtására.

9.6. Vállalkozó köteles a Kezelési és karbantartási utasítások elkészítésére.

9.7. Vállalkozó köteles az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállítására és

lerakodására.

9.8. Vállalkozó köteles a Szerződésben foglalt kötelezettségeiről dolgozóit és alvállalkozóit kioktatni, az oktatás tényét regisztrálni és szükség esetén ezt igazolni.

9.9. Vállalkozó a teljesítés során köteles olyan magatartást tanúsítani, amellyel nem sérti vagy veszélyezteti a Megrendelő érdekeit.

9.10. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – a Felelős műszaki vezető személyén túl – köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának irányításához megfelelő tapasztalattal és képzettséggel rendelkező Építésvezető személyt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik.

9.11. Vállalkozó köteles a saját maga által foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi felügyeletére.

9.12. Vállalkozó köteles a munkaterületet a Szerződésben rögzített, a Megrendelővel egyeztetett határidőben átvenni. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő felszólítására, az általa kitűzött póthatáridőn belül sem veszi át, a Megrendelő jogosult – belátása szerint – a jelen Szerződéstől elállni.

9.13. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani és az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben e kötelezettségét a Megrendelő által kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult kivülről harmadik személlyel elvégeztetni.

9.14. Vállalkozó köteles beszerezni a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi engedélyt, közműjoghagyást.

9.15. A Vállalkozó köteles helyreállítani az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben az általa, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat.

9.16. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján – amennyiben annak feltételei fennállnak – köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, amely a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is. Ez esetben Megrendelő, illetve műszaki ellenőre az építési naplót köteles ellenőrizni; illetve Felek kötelesek a naplóbejegyzésre felhatalmazott személyeket az építési naplóban feltüntetni. Amennyiben a hivatkozott jogszabály szerint a Vállalkozó nem köteles építési naplót vezetni, úgy Megrendelő az építési napló vezetésétől eltekint.

9.17. Vállalkozó csak a hatályos jogszabályoknak, építési előírásoknak és szabványoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket építhet be.

9.18. Vállalkozó elfogadja, hogy csak az olyan extrém időjárási körülmény eredményezheti a Szerződés véghatáridejének meghosszabbítását, amelynél a Szerződés – ütemtervnek megfelelő – teljesítése a technológiai-, munkavédelmi- balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amely fennállása esetén a Vállalkozó által meghozott szervezési intézkedésekkel sem érhető el a Szerződés véghatáridejének betartása

9.19. A Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült - általa vagy más Vállalkozók, szállítók által végzett, vagy meglévő, megmaradó - szerkezeteket (szerelések, berendezések, csövezetékek, szerelvények, stb.) mind az építési területen, mind annak környezetében megővni. Minden a Vállalkozó által már elkészült munkában okozott kárt haladéktalanul, a Vállalkozó saját költségén kell kijavítania.

9.20. Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására igazolni, hogy a felelős műszaki vezetőjének kamarai jogosultsága Szerződés teljes időtartama alatt érvényes. Amennyiben a felelős műszaki vezető jogosultságának lejáratja korábbi, mint a Szerződés teljesítésének időpontja, úgy a Vállalkozó köteles az érvényesség meghosszabbításáról intézkedni és a meghosszabbítás tényét a Megrendelő felé igazolni.

9.21. Vállalkozó köteles a munkaterületen dolgozó többi vállalkozóval együttműködni.

## 10. ALVÁLLALKOZÓ, EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK

10.1. A Vállalkozó az ajánlatában és a Kbt.-ben foglaltak szerint jogosult alvállalkozó, teljesítési segéd, egyéb közreműködő bevonására.

10.2. A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról

h1

h1

is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

10.3. A Megrendelő a Szerződés teljesítése során – adott esetben az építési napló adatai alapján is - köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

10.4. Vállalkozó felelősséget visel munkavállalóinak, teljesítési segédeinek, egyéb közreműködőinek, valamint alvállalkozóinak a munkájáért, a munkavégzés helyszínén tanúsított magatartásáért, ennek következményeiért. A Megrendelő a Vállalkozóval áll jogviszonyban, így a Vállalkozó felelős mindazon károkért is, amelyet alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői akár a Megrendelőnek, akár kívülálló harmadik személyeknek okoztak.

10.5. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az általa bevont alvállalkozó munkájáért, úgy felel mintha a teljesítésben maga járt volna el.

10.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a Szerződés teljesítése során minden bevinni kívánt alvállalkozó nevét, elérhetőségét (képviselőre jogosult személy telefonszámát) bejelenteni.

10.7. Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.

## 11. A MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

11.1. A Megrendelő a munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet köteles a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani.

11.2. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egy példány engedélyezési tervdokumentációt nyomtatott formátumban a Vállalkozó rendelkezésére bocsát.

11.3. A Megrendelő a döntést igényelő esetben a Vállalkozó által bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján 5 munkanapon belül meghozza a szükséges döntéseket.

11.4. A Megrendelő a munka műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr közreműködésével végzi el.

## 12. A KÖLCSÖNÖS EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

12.1. Felek a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni, illetve teljesíteni.

12.2. Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy az Ingatlan határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, írásban is értesíteni.

12.3. A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat, vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési, stb.) Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik, az esetleges véleménykülönbségek nem késleltethetik az Ingatlan megvalósítását és nem adhatnak alapot a teljesítési határidő módosítására.

12.4. Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni.

12.5. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő képviselője adja át. Az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben és az építési naplóban kell rögzíteni.

12.6. Ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás, vagy megszűnésére vezető más eljárás indulna, Vállalkozó erről köteles azonnal írásban tájékoztatni a Megrendelőt és akkor az erről való tudomásszerzést követően a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni, kivéve a jogszabály által tiltott eseteket. A megszüntetés alapján a Megrendelő és a Vállalkozó egymással elszámolni köteles; a megszűnés időpontjában a munkák állását a műszaki ellenőrrel fel kell mérni, a

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

teljesítmény-arányos díjat az elszámolás alapjává kell tenni.

### 13. KAPCSOLATTARTÓK

A Szerződés teljesítése során, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban eljáró személyek:

#### 13.1. A Megrendelő részéről:

Név: Czupy Kálmán műszaki ellenőr  
Szakterülete: épület villamosság  
jogosultsági száma: MMK 08-6184  
Telefonszám: +36-70-2268222  
e-mail: czupykalman@gmail.com

Egyéb kapcsolattartó:

Név: Králik Tibor kancellár  
Telefonszám: +36-99-311916  
e-mail: kralikt@soproniszcz.hu

#### 13.2. A Vállalkozó részéről:

Név: Horváth Lajos felelős műszaki vezető  
Szakterülete: épület villamosság  
jogosultsági száma: MMK 08-5417  
Telefonszám: +36-30-9694605  
e-mail: elektrongmk@t-online.hu

Név: Horváth Béla építésvezető.  
Telefonszám: 336-70-2527357  
e-mail: elektrongmkft@t-online.hu.

13.3. A fent nevezett személyek a Szerződés módosítására vagy azzal egyenértékű tartalmú nyilatkozat, megállapítás megtételére nem jogosultak.

### 14. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

#### 14.1. Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér

14.1.1. A Vállalkozó olyan okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén, amelyért felelős, kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, minden olyan naptári napra vonatkozóan, amellyel a Szerződés szerinti kötbérfizetési határidőt a Vállalkozó túllépi.

14.1.2. A Szerződésben rögzített kötbérfizetési határidő nem teljesülése esetén, amennyiben az olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a határidő késedelmes teljesítése esetén, minden késedelemmel érintett naptári nap után az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a.

*m*

*Am*



14.1.3. A késedelmi kötbér felső határa a teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 15 %-a, azaz a késedelmi kötbért Megrendelő 30 naptári nap elteltének időpontjáig érvényesíti. Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghíúsulásként értékeli, úgy arra a meghíúsulási kötbér szabályai irányadóak.

14.1.4. Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy eléri a jelen szerződésben meghatározott maximális mértéket.

#### 14.2. A teljesítés elmaradása (meghíúsulás) esetén fizetendő kötbér

14.2.1. A Megrendelő a teljesítési határidő vonatkozásában 30 napot meghaladó Vállalkozó általi késedelmes teljesítés esetén választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Vállalkozó költségére a még el nem végzett munkákat más Vállalkozóval elvégeztetni.

14.2.2. A Megrendelő azonnali hatályú felmondási jogát a Szerződés teljesítésének meghíúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős. Vállalkozó ebben az esetben köteles az áfa nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért fizetni, továbbá köteles megtéríteni az ezt meghaladó összegű, Megrendelőnél felmerült, a meghíúsulás miatt keletkező többletköltségek, és a tényleges károk összegét.

#### 14.3. A kötbérekre vonatkozó egyéb feltételek

14.3.1. A Megrendelő részére esedékessé váló kötbért a Megrendelő elkülönítetten kezeli.

14.3.2. Egyebekben a kötbérre vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.

### 15. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

15.1. A kötelező jótállási idő a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónap, a jótállás ideje ezen felül a Vállalkozó ajánlatában szereplő időtartam: **18 hónap**. Vállalkozó köteles a hiba, hiányosság megszüntetését az értesítést követően haladéktalanul megkezdeni, illetve befejezni. A jótállási idő – hibával, hiányossággal érintett részre – meghosszabbodik azzal az időtartammal, ami a hiba, hiányosság bejelentésétől annak kijavításáig eltelt; csere esetén a kicserélt darab vonatkozásában a jótállási idő a kicseréléstől újra kezdődik.

15.2. Ha a Vállalkozó a műszakilag szükséges időn belül nem kezdi el vagy a műszakilag szükséges és indokolt határidőn belül nem szünteti meg a hibát, hiányosságot, a Megrendelő jogosult a hiba, hiányosság elhárításáról intézkedni. Ilyen esetben a szükséges munkát a Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően, saját hatáskörben megrendelheti és az ezzel összefüggésben felmerült indokolt költségeit a Vállalkozóval szemben – a jótállási biztosíték terhére - érvényesítheti.

15.3. A jótállás és a szavatosság körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóiratként kell a Szerződés anyagaihoz csatolni. A jótállás és a szavatosság keretében végzett munkák utáni kellekszavatossági és jótállási felelősség az ilyen munkák Megrendelő általi átvételével veszi kezdetét.

15.4. A jótállási idő alatt az esetleges meghibásodások elhárítását, bármely eszköz, anyag cseréjét a Vállalkozó köteles térítésmentesen elvégezni.

15.5. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül utó-felülvizsgálati eljárás kell tartani. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, a kitűzött időpontot megelőző 30 (harcinc) nappal korábban értesíti a Vállalkozót az esetleges hiba,- vagy hiányjegyzék megküldésével, illetve a helyszíni bejárás és helyszíni vizsgálat biztosításával.

15.6. Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a Megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell témi arra, hogy a hibák, hiányosságok a Vállalkozó által elismertek-e; elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás munkálatának időtartamát, a munka elvégzésének időpontját is rögzíteni kell.

K. J. M. A. M.

## 16. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK ÉS MEGSZŪNTETÉSÉNEK ESETEI

- 16.1. A szerződés megszűnik a felek szerződés szerű teljesítésével.
- 16.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, vagy amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, úgy jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:
- 16.2.1. A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- 16.2.2. Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- 16.2.3. Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét a Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.
- 16.2.4. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.
- 16.2.5. Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése), illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.
- 16.2.6. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével – olyan okból, amelyért felelős -30 napot meghaladó késedelembe esik.
- 16.3. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, és a késedelmi kötbér mértéke elérte a jelen szerződésben meghatározott maximális összeget, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.
- 16.4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 16.5. Az e pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített feladatok szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 17.1. A Szerződés 5 (öt) példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.
- 17.2. Minden, a Szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott-tértivevényes küldeményként, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítések közlésének hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.
- 17.3. A Vállalkozó a cég adataiban, illetőleg az alvállalkozói személyében bekövetkezett valamennyi, a Szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, cégnev, székhely, törvényes képviselő személyének megváltozása, számlázási cím, bankszámlaszám változás, stb.) köteles 7 (hét) napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 17.4. A Szerződés a Felek aláírásával, illetőleg amennyiben a felek nem egy időben írják alá, úgy az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.

## MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. sz. melléklet: Vállalkozó árazott költségvetése

A Szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Sopron, 2019. 12.06......




Králik Tibor  
kancellár  
Soproni Szakképzési Centrum  
Megrendelő



ELEKTRON GM Kft.  
Szolgáltatás K... Soproni Kft.  
9400 Sopron, Bányászati u. 53  
Képviselet: 1161/0812-08  
Bíróság: 198/00256/2019/7979



Horváth Lajos  
ügyvezető  
ELEKTRON GM Kft.  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:  


Veress Ágnes  
gazdasági vezető

11