

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### Soproni Szakképzési Centrum

székhely: 9400 Sopron, Virágoskert utca 7  
adószám: 15832135-2-08  
bankszámlaszáma: 10033001-00335515  
képviseli: Králik Tibor főigazgató  
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a:

### ELEKTRON GM Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

székhely: 9400 Sopron, Bánfalvi út 53  
cégjegyzékszám: Cg.08-09-007660  
adószám: 11614078-2-08  
bankszámlaszám: 59500368-11087979  
képviseli: Horváth Lajos  
e-mail cím: [elektrongmkft@t-online.hu](mailto:elektrongmkft@t-online.hu)  
telefon: +36 309694605

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt, mint **Felek**) között, az alábbi feltételek szerint:

## 1 A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A GINOP-6.2.3-17-2017-00003 -Soproni Kereskedelmi Szakképző Iskola kollégiumának felújítása” tárgyú projekt kapcsolódó feladatokkal a jelen szerződés **1. sz. mellékletét műszaki leírás, valamint a 3. sz. mellékletét képező árazott költségvetés** alapján, a közbeszerzési eljárás iratanyagaiban rögzített és a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel.

## 2 ELŐZMÉNYEK

2.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a *Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program keretében a GINOP-6.2.3-17-2017-00003 kódszámú pályázat során megítélt pályázati forrásból megvalósítására kerülő „A szakképzési intézményrendszer átfogó fejlesztése” tárgyú projekt keretében,<sup>1</sup> a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész 115. § szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás eredményesen lezárult, és az eljárás nyertese **a 4. közbeszerzési rész vonatkozásában** a Vállalkozó lett.*

A közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötésig keletkezett dokumentumok, azaz a közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga - külön fizikai csatolás nélkül is - a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

---

A dőlten szedett rész az 1. és 5. közbeszerzési rész esetében törlendő.

## 2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HELYSZÍNE

Sopron Kereskedelmi Szakképző Iskola Kollégiuma  
9400 Sopron, Ferenczy János utca 60.

## 3. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK TARTALMA

**Nettó vállalkozói díj:**

**30 574 420,-**

A Fővállalkozó a fenti vállalási árért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

3.1. A vállalkozói díj **átalánydíj**, amely tartalmaz a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden költséget.

3.2. A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, az ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető.

## 4. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

4.1. Megrendelő fizetési előleg nyújtását és a rész-számlázás lehetőségét biztosítja.

### 4.2. Előleg:

4.2.1. A Megrendelő előleget fizet, az előleg maximális mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően.

4.2.2. Az előleget az Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

### 4.3. Fizetési ütemezés:

4.3.1. Az ajánlattevő 3 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint (ide nem értve az előlegszámlát):

4.3.2. **1. részszámla:** 25 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.3. **2. részszámla:** 50 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről.

4.3.4. **3. részszámla:** 75 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 25 %-ának megfelelő összegről.

5.3.5. A **végszámla** 100%-os készütségi foknál, azaz a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítést követően nyújtható be, a vállalkozói díj fennmaradó 25%-áról.

A részteljesítések igazolása

4.3.5. Vállalkozó az adott készülségi fok elérésekor írásban készre jelenti az adott ütemet, amelyet követően Megrendelő 5 munkanapon belül leellenőrzi annak teljesülését, és ütemenként megállapítja a teljesülését tényét.

4.3.6. Az adott részteljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható, amely teljes mértékben teljesült.

4.3.7. Az adott ütem teljesítése esetén a műszaki ellenőr aláírásával elismeri és igazolja a részteljesítés megtörténtét, egyúttal kiállítja az adott ütemre vonatkozó teljesítés-igazolást.

4.3.8. A Szerződés teljesítésének („végteljesítésének”) feltételei és folyamata a Szerződés Teljesítés pontjában kerülnek rögzítésre.

## 5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozói számla benyújtására és az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott fizetési ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor, figyelembe véve a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdéseit.

5.2. *A számlák kifizetésére a GINOP-6.2.3-17-2017-00003 kódszámú, „A Soproni Szakképzési Centrum átfogó fejlesztése a lemorzsolódás csökkentése érdekében” tárgyú, Európai Unió forrásból és Programból megvalósuló projekt terhére, utófinanszírozás keretében kerül sor, azaz a Szerződés ellenértékét közvetlenül az Megrendelő egyenlíti ki, átutalással a Vállalkozó Szerződésben rögzített bankszámlájára.*

*A támogatási intenzitás 100%.<sup>2</sup>*

5.3. A vállalkozói díjat a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján – amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B.§-ában foglalt szabályok szerint fizeti ki.

5.4. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy Megrendelő a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint teljesíti.

5.5. A Kbt. 135.§ (5)-(8) bekezdése is alkalmazandó.

5.6. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó (közös nyertes ajánlattevők esetében bármely ajánlattevőként szerződő fél)

5.6.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

5.6.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt

---

A dőlten szedett rész az 1. és 5. közbeszerzési rész esetében törlendő.



haladéktalanul értesíti.

5.7. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.9 Fizetési késedelem esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles, amelynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mérték. Megrendelő kijelenti, hogy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## 6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

6.1. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított **240 napig** <sup>3</sup>(szerződésszerűen) teljesíteni.

6.2 A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6.3 A teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik és nem igényli a Kbt. 141.§ alapján a Szerződés módosítását a következő esetekben:

- vis maior esetén,
- a munkaterület – egyik Félre sem visszavezethető okok miatt történő – munkavégzésre alkalmatlanná válása esetén,
- rendkívüli időjárási körülmények esetén,
- ha a munkavégzés megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés egyik Félnek sem felróhatóan akadályba ütközik és az akadály megszűnésekor a Szerződés teljesítése folytathatóvá válik.

6.4 Felek megállapodnak abban, hogy a fenti körülmények akkor nem minősülnek szerződésmódosításnak – így ennek megfelelően a vállalkozói díj sem módosítható – amennyiben a Szerződés teljesítése 30 naptári napon belül folytathatóvá válik, illetve a fenti körülmények időtartama összesen nem haladja meg a 30 naptári napot a Szerződés tartama alatt.

6.5 A Szerződés teljesítésének napjától beáll Vállalkozó jótállási kötelezettsége, így a Szerződés jótállássalkapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

## 7. TELJESÍTÉS

### 7.1. Munkaterület átadás-átvétele:

---

Az 5. közbeszerzési rész esetében 120 nap, az 1.2.3.4. közbeszerzési rész esetében 240 nap, szerződéskötéskor kiegészíteni szükséges.

7.1.1. A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül.

7.1.2. Felek a munkaterület átadás-átvétel tényét külön jegyzőkönyvben is rögzítik.

7.1.3. A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület őrzéséért.

#### **7.2. Az eltakarásra kerülő részek jóváhagyása:**

A Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni a Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy a Megrendelő vagy Megbízottja a szükséges ellenőrzéseket el tudja végezni. Eltakarás előtt a Vállalkozó az eltakarásra történő figyelmeztetés mellett köteles a Megrendelőt az adott munkafázis állásáról értesíteni. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette a Megrendelőt, a Megrendelő – amennyiben más ellenőrzési módszer nem áll rendelkezésre – elrendelheti az eltakarás Vállalkozó költségén történő visszabontását.

#### **7.3. Szerződés teljesítése, műszaki átadás-átvétel.**

7.3.1. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli kézsre jelentése alapján kezdi meg a kézsre jelentésben szereplő időpontot követő 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei fennállnak. A kézsre jelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy Vállalkozó mely nappal, azaz a kézsre jelentés időpontjában vagy egy legfeljebb 15 nappal későbbi – jövőbeli időpontban véli teljesítettnek a munkákat.

7.3.2. Ez esetben Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól, amennyiben a műszaki átadás-átvétel – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – később kezdődik meg, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.

7.3.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontjára a Vállalkozó tesz javaslatot, amelynek pontos időpontjáról Felek közösen állapodnak meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített határidőt.

7.3.4. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást az ésszerűség határian belül, a lehetőségeihez képest a leghamarabb, de legkésőbb 30 napon belül befejezi a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén.

7.3.5. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó kézsre jelentésében rögzített, az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezd, de 30 napon belül nem fejezi be, úgy – Vállalkozó konstruktív együttműködése és a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének feltételeinek fennállása esetén – a teljesítésigazolást köteles kiadni, ez azonban nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.

7.3.6. Vállalkozó kézsre jelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítésére vonatkozó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben Vállalkozó úgy jelenti kézsre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben ez az időpont későbbi, mint a Szerződésben vállalt teljesítési határidő.



7.3.7. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja, azaz a teljesítés napja későbbi időpontra esik, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő, úgy Vállalkozó az esetben is szerződésszerűen teljesít és nem esik késedelembe, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének általa közölt időpontja korábbi, mint a Szerződésben rögzített teljesítési határidő és a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság nem kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető.

7.3.8. Az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

## 8. PÓTMUNKA

8.1. Megrendelő pótmunkát az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

8.1.1. olyan munkák, amelyek elvégzésének szükségessége a Szerződés megkötésekor nem voltak előre láthatóak, azonban azok műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül az Ingatlan rendeltetészerűen és biztonságosan nem lenne használható.

8.1.2. a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.

8.2. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.

Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el.

8.3. Pótmunka díjának elszámolási módja

8.3.1. A Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles, amelynek elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendeléseket ad ki.

8.3.2. A pótmunka elrendelése kizárólag a Kbt-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott feltételek szerint lehetséges.

## 9. A VÁLLALKOZÓ EGYÉB JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettsége – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – teljes körű, így kiterjed mindazon feladatok – külön térítés nélkül történő – elvégzésére is, amelyek a Szerződésben és mellékleteiben külön nevesítve ugyan nincsenek, de a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükségszerűen hozzátartoznak.

### 9.2. Felelősségbiztosítás

Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjára, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, legalább **14.000.000,- Ft/év** összegű összkockázati szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek biztosítási eseményenkénti limit összege legalább **7.000.000,- Ft/káresemény**.

A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a Szerződés aláírásakor a Megrendelő részére átadni, amely a Szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek hiányában a Szerződés, mindaddig nem lép hatályba, ameddig Vállalkozó az előírt tartalmú, érvényes biztosítási kötvény másolatát Megrendelő részére át nem adja.

Amennyiben a Vállalkozó felszólítás ellenére, a felszólításban kitűzött póthatáridőben sem tesz eleget a biztosítási szerződés megkötésére és a biztosítási kötvény átadására vonatkozó kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni és az elállással összefüggő igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9.3. Vállalkozó köteles a rávonatkozó jogszabályok szerinti ellenőrzéseket, kapcsolódó eljárásokat lehetővé tenni, lefolytatásuk érdekében eljárni.

9.4. Vállalkozó köteles a munkaterület őrzését biztosítani.

9.5. Vállalkozó köteles a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtására.

9.6. Vállalkozó köteles a Kezelési és karbantartási utasítások elkészítésére.

9.7. Vállalkozó köteles az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállítására és lerakására.

9.8. Vállalkozó köteles a Szerződésben foglalt kötelezettségeiről dolgozóit és alvállalkozóit kioktatni, az oktatás tényét regisztrálni és szükség esetén ezt igazolni.

9.9. Vállalkozó a teljesítés során köteles olyan magatartást tanúsítani, amellyel nem sérti vagy veszélyezteti a Megrendelő érdekeit.

9.10. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során – a Felelős műszaki vezető személyén túl – köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának irányításához megfelelő tapasztalattal és képzettséggel rendelkező Építésvezető személyt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik.

9.11. Vállalkozó köteles a saját maga által foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi felügyeletére.

9.12. Vállalkozó köteles a munkaterületet a Szerződésben rögzített, a Megrendelővel egyeztetett határidőben átvenni. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő felszólítására, az általa kitűzött póthatáridőn belül sem veszi át, a Megrendelő jogosult – belátása szerint – a jelen Szerződéstől elállni.

9.13. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani és az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben e kötelezettségét a Megrendelő által kitűzött póthatáridő alatt sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult kívülálló harmadik személlyel elvégeztetni.

9.14. Vállalkozó köteles beszerezni a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi engedélyt, közműjávahagyást.

9.15. A Vállalkozó köteles helyreállítani az építkezés során az építési területen, szomszédos ingatlanokban, közterületben, illetve közművekben az általa, illetve alvállalkozói által okozott esetleges károkat.

9.16. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján – amennyiben annak feltételei fennállnak – köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától építési naplót folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, amely a



vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is. Ez esetben Megrendelő, illetve műszaki ellenőre az építési naplót köteles ellenőrizni; illetve Felek kötelesek a naplóbejegyzésre felhatalmazott személyeket az építési naplóban feltüntetni. Amennyiben a hivatkozott jogszabály szerint a Vállalkozó nem köteles építési naplót vezetni, úgy Megrendelő az építési napló vezetésétől eltekint.

9.17. Vállalkozó csak a hatályos jogszabályoknak, építési előírásoknak és szabványoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket építhet be.

9.18. Vállalkozó elfogadja, hogy csak az olyan extrém időjárási körülmény eredményezheti a Szerződés véghatáridejének meghosszabbítását, amelynél a Szerződés – ütemtervnek megfelelő – teljesítése a technológiai-, munkavédelmi- balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amely fennállása esetén a Vállalkozó által meghozott szervezési intézkedésekkel sem érhető el a Szerződés véghatáridejének betartása

9.19. A Vállalkozó munkája során köteles a már elkészült - általa vagy más Vállalkozók, szállítók által végzett, vagy meglévő, megmaradó - szerkezeteket (szerelések, berendezések, csővezetékek, szerelvények, stb.) mind az építési területen, mind annak környezetében megővni. Minden a Vállalkozó által már elkészült munkában okozott kárt haladéktalanul, a Vállalkozó saját költségén kell kijavítania.

9.20. Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására igazolni, hogy a felelős műszaki vezetőjének kamarai jogosultsága Szerződés teljes időtartama alatt érvényes. Amennyiben a felelős műszaki vezető jogosultságának lejáratára korábbi, mint a Szerződés teljesítésének időpontja, úgy a Vállalkozó köteles az érvényesség meghosszabbításáról intézkedni és a meghosszabbítás tényét a Megrendelő felé igazolni.

9.21. Vállalkozó köteles a munkaterületen dolgozó többi vállalkozóval együttműködni.

## 10. ALVÁLLALKOZÓ, EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK

10.1. A Vállalkozó az ajánlatában és a Kbt.-ben foglaltak szerint, jogosult alvállalkozó, teljesítési segéd, egyéb közreműködő bevonására.

10.2. A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

10.3. A Megrendelő a Szerződés teljesítése során – adott esetben az építési napló adatai alapján is - köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozó teljesítési aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

10.4. Vállalkozó felelősséget visel munkavállalóinak, teljesítési segédeinek, egyéb közreműködőinek, valamint alvállalkozóinak a munkájáért, a munkavégzés helyszínén tanúsított magatartásáért, ennek következményeiért. A Megrendelő a Vállalkozóval áll jogviszonyban, így a Vállalkozó felelős mindazon károkért is, amelyet alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői akár a Megrendelőnek, akár kívülálló harmadik személyeknek okoztak.



10.5. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az általa bevont alvállalkozó munkájáért, úgy felel mintha a teljesítésben maga járt volna el.

10.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a Szerződés teljesítése során minden bevonní kívánt alvállalkozó nevét, elérhetőségét (képviselőre jogosult személy telefonszámát) bejelenteni.

10.7. Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.

## 11. A MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

11.1. A Megrendelő a munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet köteles a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani.

11.2. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egy példány engedélyezési tervdokumentációt nyomtatott formátumban a Vállalkozó rendelkezésére bocsát.

11.3. A Megrendelő a döntést igényelő esetben a Vállalkozó által bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján 5 munkanapon belül meghozza a szükséges döntéseket.

11.4. A Megrendelő a munka műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőr közreműködésével végzi el.

## 12. A KÖLCSÖNÖS EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

12.1. Felek a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni, illetve teljesíteni.

12.2. Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy az Ingatlan határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, írásban is értesíteni.

12.3. A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat, vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési, stb.) Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik, az esetleges véleménykülönbségek nem késleltethetik az Ingatlan megvalósítását és nem adhatnak alapot a teljesítési határidő módosítására.

12.4. Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni.

12.5. A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő képviselője adja át. Az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben és az építési naplóban kell rögzíteni.

12.6. Ha a Vállalkozó ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás, vagy megszűnésére vezető más eljárás indulna, Vállalkozó erről köteles azonnal írásban tájékoztatni a Megrendelőt és akkor az erről való tudomásszerzést követően a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. A megszüntetés alapján a Megrendelő és a Vállalkozó egymással elszámolni köteles; a megszűnés időpontjában a munkák állását a műszaki ellenőrrel fel kell mérteni, a teljesítmény-arányos díjat az elszámolás alapjává kell tenni.

### 13. KAPCSOLATTARTÓK

A Szerződés teljesítése során, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban eljáró személyek:

#### 13.1. A Megrendelő részéről:

Név: Czupy Kálmán műszaki ellenőr  
Szakterülete. épület villamosság  
jogosultsági száma: MMK 08-6184  
Telefonszám: +36-70-2268222.  
e-mail: czupykalman@gmail.com

Egyéb kapcsolattartó:

Név: Kuntár Csaba  
Telefonszám: +36701996755  
e-mail: kuntarcs@sopronisc.hu

#### 13.2. A Vállalkozó részéről:

Név: Horváth Lajos felelős műszaki vezető  
Szakterülete. Épület villamosság  
jogosultsági száma: MMK 08-5417  
Telefonszám: 30/9694-605  
e-mail: elektrongmkft@t-online.hu

Név: Horváth Béla építésvezető.  
Telefonszám: 70/252-7357  
e-mail: elektrongmkft@t-online.hu.

13.3. A fent nevezett személyek a Szerződés módosítására vagy azzal egyenértékű tartalmú nyilatkozat, megállapítás megtételére nem jogosultak.

### 14. SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

#### 14.1. Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér

14.1.1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Szerződés hiba- és





hiánymentes állapotban, határidőre történő teljesítése, azaz az Ingatlan használatra kész állapota a Megrendelő kiemelt érdeke abból eredően – tekintettel az európai uniós finanszírozási forrásra – hogy az Ingatlan megvalósítási határidejének késedelme a támogatási forrás elszámolhatóságát veszélyezteti. Megrendelő a késedelmi kötbér mértékét ennek figyelembevételével határozta meg.

14.1.2. A Vállalkozó olyan okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén, amelyért felelős, kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, minden olyan naptári napra vonatkozóan, amellyel a Szerződés szerinti kötbérköteles határidőt a Vállalkozó túllépi.

14.1.3. A Szerződésben rögzített kötbérköteles határidő nem teljesülése esetén, amennyiben az olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a határidő késedelmes teljesítése esetén, minden késedelemmel érintett naptári nap után az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a.

14.1.4. A késedelmi kötbér felső határa a teljes vállalkozói díj ÁFA nélküli összegének 15 %-a, azaz a késedelmi kötbért Megrendelő 30 naptári nap elteltének időpontjáig érvényesíti. Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést meghíúsulásként értékeli, úgy arra a meghíúsulási kötbér szabályai irányadók.

**14.1.5.** Késedelmi kötbér fizetése akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy eléri a jelen szerződésben meghatározott maximális mértéket.

#### 14.2. **A teljesítés elmaradása (meghíúsulás) esetén fizetendő kötbér**

14.2.1. A Megrendelő a teljesítési határidő vonatkozásában 30 napot meghaladó Vállalkozó általi késedelmes teljesítés esetén választása szerint jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Vállalkozó költségére a még el nem végzett munkákat más Vállalkozóval elvégeztetni.

**14.2.2.** A Megrendelő azonnali hatályú felmondási jogát a Szerződés teljesítésének meghíúsulására hivatkozva érvényesítheti, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős. Vállalkozó ebben az esetben köteles a meghíúsulás miatt keletkező többletköltségek, és a tényleges károk összegét Megrendelőnek megtéríteni, valamint köteles az áfa nélkül számított vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért fizetni.

#### 14.3. **A kötbérekre vonatkozó egyéb feltételek**

14.3.1. A Megrendelő részére esedékessé váló kötbért a Megrendelő elkülönítetten kezeli.

14.3.2. Egyebekben a kötbérre vonatkozóan a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés rendelkezései alkalmazandók.

## 15. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

15.1. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítottan, az általa beépített és felhasznált anyagokra és végzett szolgáltatásokra **36+12 hónap** jótállást vállal a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában foglaltak szerint.<sup>4</sup>

15.2. Vállalkozó köteles a hiba, hiányosság megszüntetését az értesítést követően haladéktalanul megkezdeni, illetve befejezni. A jótállási idő – hibával, hiányossággal érintett részre – meghosszabbodik azzal az időtartammal, ami a hiba, hiányosság bejelentésétől annak kijavításáig eltelt; csere esetén a kicserélt darab vonatkozásában a jótállási idő a kicseréléstől újra kezdődik.

15.3. Ha a Vállalkozó a műszakilag szükséges időn belül nem kezdi el vagy a műszakilag szükséges és indokolt határidőn belül nem szünteti meg a hibát, hiányosságot, a Megrendelő jogosult a hiba, hiányosság elhárításáról intézkedni. Ilyen esetben a szükséges munkát a Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően, saját hatáskörben megrendelheti és az ezzel összefüggésben felmerült indokolt költségeit a Vállalkozóval szemben – a jótállási biztosíték terhére - érvényesítheti.

15.4. A jótállás és a szavatosság körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóiratként kell a Szerződés anyagaihoz csatolni. A jótállás és a szavatosság keretében végzett munkák utáni kellékszavatossági és jótállási felelősség az ilyen munkák Megrendelő általi átvételével veszi kezdetét.

15.5. A jótállási idő alatt az esetleges meghibásodások elhárítását, bármely eszköz, anyag cseréjét a Vállalkozó köteles térítésmentesen elvégezni.

15.6. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül utó-felülvizsgálati eljárás kell tartani. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, a kitűzött időpontot megelőző 30 (harminc) nappal korábban értesíti a Vállalkozót az esetleges hiba,- vagy hiányjegyzék megküldésével, illetve a helyszíni bejárás és helyszíni vizsgálat biztosításával.

15.7. Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a Megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibák, hiányosságok a Vállalkozó által elismertek-e; elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás munkálatának időtartamát, a munka elvégzésének időpontját is rögzíteni kell.

## 16. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK ÉS MEGSZÜNTETÉSÉNEK ESETEI

16.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.

16.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéstől a felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásos értesítéssel, azonnali hatállyal elállhatnak, vagy amennyiben az eredeti állapot nem állítható helyre, úgy jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

16.2.1. A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;

16.2.2. Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;

16.2.3. Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét a Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.

16.2.4. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény



miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.

16.2.5. Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdése), illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

20.2.6. A Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével – olyan okból, amelyért felelős -30 napot meghaladó késedelembe esik.

16.3. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, és a késedelmi kötbér mértéke elérte a jelen szerződésben meghatározott maximális összeget, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

16.4. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

16.5. Az e pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 17. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

17.1. A Szerződés 5 (öt) példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

17.2. Minden, a Szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott-tértivevényes küldeményként, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítések közlésének hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

17.3. A Vállalkozó a cég adataiban, illetőleg az alvállalkozói személyében bekövetkezett valamennyi, a Szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, cégnév, székhely, törvényes képviselő személyének megváltozása, számlázási cím, bankszámlaszám változás, stb.) köteles 7 (hét) napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.

17.4. A Szerződés a Felek aláírásával, illetőleg amennyiben a felek nem egy időben írnak alá, úgy az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.



## MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Érvényes felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. sz. melléklet: Vállalkozó árazott költségvetése

A Szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Sopron, 2018. október 10.



Králik Tibor főigazgató  
Soproni Szakképzési Centrum  
Megrendelő

penzügyi ellenjegyzés:

Sopron, 2018. 10. 10.



Veress Ágnes  
Gazdasági Főigazgató-helyettes



Horváth Lajos ügyvezető  
ELEKTRON GM  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
Vállalkozó



## Kötvény - Indexálási értesítő

### Allianz Vállalkozás Védelem 2.0

Elektron GM Kft  
Sopron  
Bánfalvi út 53.  
9400

Kötvényszám: AHB859616666

**A szerződő adatai**  
Elektron GM Kft  
9400 SOPRON,  
Bánfalvi út 53  
Adószám: 11614078208  
Cégjegyzék szám: 0809007660

**A biztosított adatai**  
Elektron GM Kft  
9400 SOPRON,  
Bánfalvi út 53

#### A szerződés adatai

A szerződés kezdete:	2016. 07. 01.	Biztosítási évforduló (minden év):	07. 01.
Az indexálás kezdete:	2018. 07. 01.	Gyakoriság szerinti díj:	35 809 Ft
Választott fizetési gyakoriság:	negyedéves		

A szerződés tartalma	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
Üvegbiztosítás-AVV2		11 111 Ft
Légi jármű okozta kár-AVV2	66 755 100 Ft	712 Ft
Betöréses lopás és rablásbiztosítás-AVV2	12 593 100 Ft	81 589 Ft
ELBER-AVV2	800 000 Ft	5 236 Ft
Általános felelősségbiztosítás-AVV2		21 018 Ft
Munkáltatói felelősségbiztosítás-AVV2		36 812 Ft
Szolgáltatás felelősségbiztosítás-AVV2		46 260 Ft
Tűzbiztosítás-AVV2	66 755 100 Ft	37 039 Ft
Elemi kár biztosítás-AVV2	66 755 100 Ft	46 299 Ft
Földrengés biztosítás-AVV2	66 755 100 Ft	8 418 Ft
Kedvezmények összesen:		151 259 Ft
Fizetendő díj:		143 235 Ft

Budapest, 2018. április 8.

Allianz Hungária Zrt.



Végh István  
vezérigazgató-helyettes



Malicskó Gábor  
igazgató

